

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
28 MEI 2026

Aanwezig: Maarten De Veuster, Burgemeester.
Véronique D'Exelle, Erik Block, Silke Kegeleers, Christof Victor, Iefke Hendrickx, Schepenen.
Wendy Verhoeven, Algemeen Directeur.
Verontschuldigd: Paul De Swaef, Paul Valkeniers, Schepenen.

VERORDENING LASTEN - GEMEENTELIJKE
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE LASTEN BIJ
OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het college,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 2.3.1 en 2.3.2, dat de rechtsgrond voor deze verordening biedt;

Gelet op het decreet van 25 mei 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 75 en 77;

Overwegende dat artikel 75, paragraaf 3, 4°, zoals gewijzigd door het Instrumentendecreet van 26 mei 2023 bepaalt dat financiële lasten slechts kunnen worden opgelegd als dit geregeld wordt in een stedenbouwkundige verordening; dat deze regeling op 1 januari 2024 in werking treedt; dat het daarom aangewezen is dat de gemeente zo spoedig mogelijk over een definitief goedgekeurde stedenbouwkundige verordening beschikt;

Overwegende dat artikel 2.3.2 van de VCRO de goedkeuringsprocedure voor gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen vastlegt;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2025 van het ontwerp van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen;

Overwegende dat deze ontwerpverordening werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en de volgende adviesinstanties werden bevraagd: Departement Omgeving, Deputatie, GECORO;

Overwegende dat het openbaar onderzoek liep van 10 december 2025 tot 8 januari 2026. In het kader van het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ontvangen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van GECORO van 25 november 2025;

Gelet op het gunstig advies met aanbevelingen van deputatie van 8 januari 2026;

Gelet op het bericht van departement Omgeving van 9 januari 2026 geen advies;

Overwegende dat de voorliggende stedenbouwkundige verordening inzake lasten geen kader vormt voor de vergunningverlening, geen beoordelings- of toetsingscriteria bevat en zich uitsluitend beperkt tot het vastleggen van een systeem van lasten, waardoor geen plan-m.e.r.-screening vereist is;

Overwegende dat na afloop van het openbaar onderzoek en na ontvangst van de uitgebrachte adviezen de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten werd aangepast op basis van deze opmerkingen en aanbevelingen;

Gelet op de voorgestelde bedragen verbonden aan de verordening lasten, dewelke we onderbrengen in het belastingreglement bouwen, verbouwen en herbouwen;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is voor de definitieve vaststelling van gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, waaronder de verordening inzake lasten;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit:

Artikel 1

Akkoord te gaan met het ontwerp van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten op omgevingsvergunningen, en opdracht te geven om deze aangepaste verordening voor te leggen aan de gemeenteraad, als bevoegde overheid, voor definitieve vaststelling.

Artikel 2

Akkoord te gaan met de voorgestelde bedragen verbonden aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake lasten, zoals opgenomen in het belastingreglement bouwen, verbouwen en herbouwen, en opdracht te geven om deze voor te leggen aan de gemeenteraad, als bevoegde overheid, voor definitieve vaststelling.

Wendy Verhoeven,
Algemeen Directeur



Wendy Verhoeven,
algemeen directeur

Voor eensluidend
afschrift,



Maarten De Veuster,
Burgemeester



Maarten De Veuster,
burgemeester