

Verhuizen naar een assistentiewoning



Assistentiewoningen residentie Schuttershof



Assistentiewoningen zijn er voor actieve 65+'ers die nog zelfstandig willen wonen en leven, maar het zich nu al makkelijk willen maken voor de toekomst. Assistentiewoningen bieden een extra service om de zelfstandigheid van wonen en leven te ondersteunen.

Waarom is een assistentiewoning iets voor jou?

Natuurlijk blijf je het liefst zo lang mogelijk thuis wonen. Maar naarmate je een dagje ouder wordt, kan je hier misschien anders over gaan denken. Het huis wordt te groot, je woont te ver weg van alles en misschien ben jij of je partner iets minder mobiel geworden.

Op dat moment heeft een assistentiewoning heel wat te bieden. Je woont zelfstandig in je eigen appartement met alle vrijheid om je leven in te vullen zoals je dit zelf wenst.

Toch is er altijd iemand in de buurt die hulp kan bieden. Tijdens de week is er dagelijks een woonassistent aanwezig waarbij je terecht kan met vragen of problemen. De woonassistent fungeert als vertrouwenspersoon en is het aanspreekpunt voor zorg- en dienstverlening.

Indien nodig kan hij/zij je doorverwijzen naar de gewenste en meest passende dienst of persoon die je verder helpt. Verder beheert de woonassistent de wachtlijst voor de assistentiewoningen en behandelt nieuwe aanvragen.



Noodgevallen

Voor noodgevallen is er dag en nacht een noodoproepsysteem ter beschikking. Jij en je familie kunnen dus gerust zijn dat het wonen en leven op een kwalitatieve wijze verloopt.



Voor wie zijn de assistentiewoningen?

- Jij (en/of je partner) hebt minstens de leeftijd van 65 jaar bereikt
- Je kan nog zelfstandig wonen (eventueel mits ondersteuning van thuiszorgdiensten en/of familie)
- Je staat reeds drie jaar ingeschreven in Schoten (of hebt de gemeente minder dan drie jaar geleden verlaten om zorgredenen) of hebt in het verleden minstens 25 jaar in Schoten gewoond
- Er worden maximum twee bewoners toegelaten per flat

Kopen of huren?

Residentie Schuttershof biedt zowel koopflats als huurflats aan.

Kopen

De aankoop van een assistentiewoning gebeurt via aanschaf van een obligatiepakket. De obligatiehouder koopt het obligatiepakket en komt onmiddellijk wonen in de flat of staat zijn woonrecht af aan een door hem aangeduide derde. Voor de algemene kosten wordt een dagprijs aangerekend. Deze verschilt naargelang je met 1 persoon of 2 personen in de flat woont. De terugbetaling van het obligatiepakket, tussentijds of op de eindvervaldag, gebeurt tegen 100% van de aankoopwaarde vermeld op het aankoopborderel.

- T60 appartement (1 slaapkamer): €160.077
- T80 appartement (2 slaapkamers): €214.171



Huren

De huurprijs van uw verblijf in een assistentiewoning is een dagprijs en hangt af van je financiële situatie. Waar wordt rekening mee gehouden bij de berekening van de huurprijs?

- Het netto pensioen
- Extralegale pensioenen en/of tegemoetkomingen
- Spaargeld
- Eigendommen

Wat is inbegrepen in de dagprijs? - zowel voor koop -als huurflats

- De woonassistentie
- De kosten van groot (eigenaars)onderhoud
- Alle onderhoudscontracten voor het gebouw (o.a. lift, domotica,...)
- De aansluitings- en abonnementskosten voor kabeltelevisie, telefoon en internet
- De energiekosten voor de gemeenschappelijke delen
- Het wassen van de ruiten aan de buitenzijde
- De garantie van crisiszorg en overbruggingszorg met uitzondering van de reële kost van die zorg, bijvoorbeeld ziekenhuis, apotheek...
- Het toezicht vanuit het woonzorgcentrum en hulpverlening in noodgevallen
- Het gebruik van het noodoproepsysteem

- Het tuinonderhoud
- Het gebruik en het onderhoud van de ontmoetings- en gemeenschappelijke ruimten.

Inrichting

De flat is niet bemeubeld. Je kan de flat inrichten naar eigen smaak.

De volledige oppervlakte van een appartement met 1 slaapkamer is 60 vierkante meter. De volledige oppervlakte van een appartement met 2 slaapkamers is 80 vierkante meter.

De ingerichte keuken beschikt over een keramische kookplaat, een dampkap, ingebouwde koelkast en een combi-oven. Er is ook een berging voorzien waar een wasmachine en droogkast aangesloten kunnen worden. De assistentiewoningen zijn aangepast aan rolstoelgebruikers en beschikken over een lift.



Kortom, wat is er voorzien in een flat?

Flat van 60 vierkante meter:

Woonkamer

Terras

Ingerichte keuken

Badkamer met douche en toilet

2-persoons slaapkamer

Berging

Noodoproepsysteem

Aansluiting analoge TV en telefoon

Flat van 80 vierkante meter:

Woonkamer

Hoekterras

Ingerichte keuken

Badkamer met douche en toilet

twee 2-persoons slaapkamers

Berging

Noodoproepsysteem

Aansluiting analoge TV en telefoon

Belangrijk: aan de basisuitrusting van de flat mogen geen wijzigingen worden aangebracht zonder toelating van het OCMW.

Energiezuinig

Alle flats zijn uitgerust met een domoticasysteem om het energieverbruik te beperken.

Locatie en omschrijving

De assistentiewoningen in Residentie Schuttershof zijn gelegen in de Jozef Van Craenstraat 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 en 17 in Schoten.

In totaal zijn er 110 woningen. Er zijn 40 huurappartementen, deze zijn uitsluitend appartementen met 1 slaapkamer. Er zijn ook 70 koopappartementen, waarvan twintig met 1 slaapkamer en vijftig met 2 slaapkamers.

Omgeving

Residentie Schuttershof is gelegen vlakbij het centrum van Schoten. Zo ben je overal lekker dichtbij. Alles is makkelijk bereikbaar te voet, met de fiets of met het openbaar vervoer.

Wil je gaan winkelen, even naar de bank of een koffietje gaan drinken? Dan heb je hier geen auto voor nodig!





Binnen enkele stappen bereik je het lokaal dienstencentrum 't Dorp, gelegen in de Jozef Van Craenstraat 1.

- Je kan hier in de cafetaria vertoeven om een hapje te eten, een glaasje te drinken, een babbeltje te slaan, te kaarten of biljarten.
- In het dienstencentrum worden tal van leuke activiteiten aangeboden - voor ieder wat wils!
- Tegen democratische prijzen kan je hier ook terecht bij de kapper, pedicure, manicure en voor een massage.



Op de campus zijn twee petanquebanen aangelegd waar iedereen welkom is om mee een balletje te rollen! Rijd je met de wagen en wil je graag een veilige en vaste parkeerplaats? Dan kan je tegen betaling (maandelijkse prijs) gebruik maken van de ondergrondse parkeergarage in de Jozef Van Craenstraat 3-17. In de parkeergarage is ook een fietsenstalling voorzien met mogelijkheid om je e-bike op te laden.



Waar kan ik mijn aanvraag doen?

De aanvraag voor een assistentiewoning gebeurt bij de woonassistent van Schuttershof. Indien je meer informatie wenst te verkrijgen of een afspraak wil maken, aarzel dan niet ons te contacteren!



Groep assistentiewoningen Schuttershof

Dienstencentrum 't Dorp

Jozef Van Craenstraat 1

2900 Schoten

Tel. 03/680.06.03

E-mail: schuttershof@schoten.be