Concessieovereenkomst
Concessie promoschermen lokale handelaars

- **Tussen**

Gemeente Schoten

Verbertstraat 3

2900 Schoten

KBO nr. BE 0.206.677.997

Vertegenwoordigd door burgemeester, Maarten De Veuster, en algemeen directeur, Wendy Verhoeven, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van [datum].

Hierna het 'Bestuur' genoemd.

- **En**

[GEGEVENS TOEGEWEZEN INSCHRIJVER]

Hierna de 'Concessionaris' genoemd.

NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET

Onderhavige overeenkomst regelt zowel het aspect van de dienstenconcessie van het in concessie gegeven deel van het openbaar domein waarop de LED-borden worden geplaatst alsook de verhouding tussen het Bestuur en de Concessionaris omtrent de publieke en private uitbating van de LED-borden.

De geraamde waarde van onderhavige concessie voor diensten, geraamd overeenkomstig artikel 35 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, ligt lager dan de drempel bedoeld in artikel 3, § 1, tweede lid, van voormelde wet, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten. Bijgevolg zijn de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en het koninklijk besluit van 25 juni 2017 tot uitvoering ervan niet van toepassing op onderhavige concessie.

Niettegenstaande het voorgaande zal de gemeente Schoten bij de gunning van onderhavige concessie de algemene beginselen van gelijke behandeling, niet-discriminatie, transparantie en behoorlijk bestuur in acht.

Met het oog daarop wordt onderhavige concessie gegund op grond van een vergelijkende bevraging met biedingsformulier. De concessie wordt voorafgaandelijk bekendgemaakt door middel van een publiek toegankelijke oproep tot deelname, die minstens vermeldt: het voorwerp van de concessie, de wijze van

kandidaatstelling of offerte-indiening, de uiterste datum daarvoor, en de gunningscriteria. De gemeente Schoten bepaalt de verdere modaliteiten van de procedure autonoom, met inachtneming van de in dit artikel vermelde beginselen waarbij de concessie wordt toegewezen aan de meest gunstige bieder.

IS OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel 1. Voorwerp en beschrijving van de goederen

1.1 Onderhavige overeenkomst regelt zowel het aspect van de dienstenconcessie van het in concessie gegeven deel van het openbaar domein waarop de LED-borden worden geplaatst alsook de verhouding tussen het Bestuur en de Concessionaris omtrent de publieke en private uitbating van de LED-borden.

1.2 De volgende voorwaarden hebben betrekking op drie schermen, geplaatst op het openbaar domein van de gemeente Schoten, elk met een oppervlakte van maximaal 4m².

1.3 De plaats van inplanting wordt in onderling overleg bepaald. Er zullen 3 locaties worden vastgelegd . De definitieve inplanting van elke locatie wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het Bestuur behoudt zich het recht voor een locatie te wijzigen, zonder dat dit recht geeft op enige vergoeding.

Artikel2. Staat van het goed

De Concessionaris moet de grond die in concessie gegeven wordt, bezichtigen, akkoord gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig aanvaarden. Bij het verkrijgen van de concessie verbindt hij zich ertoe de goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat of beter terug te geven, met uitzondering van de normale slijtage waarvoor de concessionaris niet aansprakelijk is.

Uiterlijk vijftien kalenderdagen voor aanvang van de concessie wordt een staat van bevinding en een inventaris opgemaakt. Indien de Concessionaris niet aanwezig is bij de opmaak van deze staat, wordt de door het Bestuur opgemaakte staat van bevinding geacht tegensprekelijk te zijn aanvaard.

Beide documenten maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Artikel3. Bijlagen

De volgende bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst:

1. Biedingsformulier [datum]
2. Staat van bevinding (toestand van gekozen terrein) van [datum]
3. Inventaris (goederenlijst straatmeubilair indien van toepassing) van [datum]

Foto's met staat van bevinding op iedere locatie

Artikel4. Bestemming

4.1 De concessie wordt uitsluitend toegestaan voor de volgende bestemmingen:

Het plaatsen, onderhouden en exploiteren van videoborden door de concessionaris op de in artikel 1

omschreven delen van het grondgebied van het Bestuur, volgens de plannen en de technische beschrijving in artikel 10 van onderhavige overeenkomst.

De exploitatie van de videoborden wordt beperkt tot publieke boodschappen van het Bestuur enerzijds en commerciële boodschappen van spelers van de lokale economie (met een vestigingseenheid op postcode 2900 of goedgekeurd door het Bestuur) anderzijds.

4.2 De Concessionaris verbindt zich ertoe de aldus bepaalde bestemming van de goederen te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Bestuur kan de bestemming van de in concessie gegeven goederen niet wijzigen.

Artikel5. Duur van de overeenkomst

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 15 jaar. De concessie is niet verlengbaar.

Artikel6. Beëindiging van de overeenkomst

De partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde beëindigen, mits het in acht nemen van een opzegperiode van zes maanden. De opzegging gebeurt via aangetekend schrijven, de opzegperiode gaat in op de dag na verzending van dat schrijven.

De Concessionaris blijft gehouden tot de volledige verwijdering van de installaties en het herstel van het openbaar domein overeenkomstig artikel 11.

De opzegging geeft geen aanleiding tot schadevergoeding.

Artikel7. Concessievergoeding

7.1

De concessievergoeding bestaat in enerzijds, een tegenprestatie in natura, zijnde het recht op zendtijd in hoofde van het Bestuur en anderzijds, een concessievergoeding, voor te stellen door de concessionaris bij aanbestedingsofferte.

De concessievergoeding, vastgesteld overeenkomstig het biedingsformulier van de concessionaris, is voor de eerste maal betaalbaar voor het jaar 2027.

De vergoeding moet, op basis van een factuur, door de concessionaris vóór de vijfde januari van ieder jaar gestort worden op het rekeningnummer van het Bestuur, met vermelding van het begrotingsartikel en de concessievergoeding voor dat jaar'.

7.2

Bij niet-tijdige betaling van de concessievergoeding brengt het achterstallige bedrag van rechtswege intresten op voor een bedrag van de wettelijke intrestvoet, te rekenen vanaf de vervaldag van de termijn tot aan de dag van de betaling en dit zonder ingebrekestelling en onverminderd het recht van het bestuur om de gerechtelijke ontbinding van de concessie te vorderen.

7.3

De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd, op de verjaardag van de aanvangsdatum van de concessie, op basis van de volgende formule:

P1 = P0*(0,7 CPI + 0,3)

Waarbij:

P0 = 1 euro

P1 = nieuw tarief

CPI = consumptieprijsindex op de verjaardag van de aanvangsdatum van de concessie.

Artikel8. Zendtijd en boodschappen

De zendtijd wordt gelijk verdeeld tussen enerzijds boodschappen van het Bestuur en anderzijds commerciële boodschappen (zoals bepaald in artikel 4.1 van deze overeenkomst). De boodschappen worden vertoont in een lus. Elke lus bevat maximaal [aantal] boodschappen van elk minimaal [aantal] seconden. De zendtijd per lus wordt 50/50 verdeeld. Het bestuur heeft gratis het recht op 50% van de zendtijd, in ruil voor de inname van het openbaar domein door de concessionaris.

De schermen zijn operationeel, alle dagen van het jaar.

De Concessionaris bezorgt het Bestuur per kwartaal een rapport met de effectief uitgezonden boodschappen per categorie, de zendtijd per categorie per scherm en de eventuele storingen.

De Concessionaris beslist vrij over de invulling van de hem voorbehouden zendtijd, binnen de volgende grenzen:

- De invulling wordt beperkt tot boodschappen van spelers van de lokale economie (waarvan de vestigingseenheid zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Schoten of die werden goedgekeurd door het Bestuur).
- Zijn uitgesloten:
    - Boodschappen met een politiek, religieus of levensbeschouwelijk karakter
    - Boodschappen die strijdig zijn met de openbare orde of de goede zeden
    - Boodschappen die strijdig zijn met de wetgeving inzake reclame, oneerlijke handelspraktijken, non-discriminatie of bescherming van minderjarigen
    - Reclame voor tabaksproducten, kansspelen en alcoholhoudende dranken
    - Boodschappen die door de Jury voor Ethische Praktijken inzake Reclame strijdig werden bevonden met haar codes.
- De Concessionaris informeert het Bestuur over de inhoud van haar boodschappen. Het Bestuur kan bij gemotiveerde beslissing, binnen de twee werkdagen na kennisgeving van de boodschap, een boodschap weigeren die strijdig zijn met het gevoerde beleid van het Bestuur of de openbare orde kunnen schaden.

Het Bestuur beslist vrij over de wijze waarop ze haar voorbehouden tijd voor openbare doeleinden aanwendt. Het Bestuur zal geen betalende reclameruimte aanbieden aan derden binnen zijn eigen zendtijd. De boodschappen zullen steeds binnen de 24 uren na aanvraag daartoe op de videoschermen verschijnen, uitgezonderd in duidelijke crisissituaties, waarin het Bestuur de boodschappen steeds onmiddellijk kunnen laten verschijnen.

Boodschappen van private handelaars/gebruikers dienen inbegrepen te zijn in de handelaarsvergoeding

Artikel9. Tarieven

De tarieven die door de handelaars verschuldigd zijn voor de publicatie van commerciële boodschappen zijn opgenomen in het biedingsformulier en zijn steeds inclusief de opmaak ervan.

De tarieven kunnen jaarlijks worden geïndexeerd, zonder voorafgaande kennisgeving, op de verjaardag van de aanvangsdatum van de concessie, op basis van de volgende formule:

P1 = P0*(0,7 CPI + 0,3)

Waarbij:

P0 = tarief zoals bepaald in het biedingsformulier

P1 = nieuw tarief

CPI = consumptieprijsindex op de verjaardag van de aanvangsdatum van de concessie.

Ongeacht voorgaande bepaling kunnen bijkomende prijsaanpassingen, anders dan deze voortvloeiend uit de voormelde indexatie, slechts worden doorgevoerd mits voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring door het Bestuur.

Bij ontstentenis van dergelijke goedkeuring blijven uitsluitend de geïndexeerde tarieven van toepassing.

Artikel10. Infoborden

10.1

De infoborden worden geplaatst volgens de regels van de kunst.

10.2

De infoborden zijn enkelzijdig, hierop worden de communicatie van het Bestuur en de commerciële boodschappen, overeenkomstig artikel 8, afwisselend getoond.

In totaal zijn er **3** Led-schermen voorzien, uitgevoerd in 3 enkelzijdige opstellingen, geplaatst tegen een ronde staander en geplaatst op een betonfundatie dienstdoende als fundering (contragewicht).

10.3 Veiligheid van de weggebruikers

De schermen worden geplaatst op openbaar domein en moeten bestand zijn tegen mogelijke negatieve omgevingsfactoren. Zowel de schermen, de behuizing en de volledige draagconstructie moeten bestand zijn tegen mechanische belasting, allerlei weersomstandigheden, UV-straling, zout water en zuren.

De schermen en de uitgezonden boodschappen mogen geen negatieve invloed hebben op de veiligheid van de weggebruikers en voldoen te allen tijde aan de relevante wetgeving (o.a. de bepalingen van de Publiciteitsverordening van 12 mei 2023)

De schermen mogen geen negatieve invloed hebben op de verschillende weggebruikers, zowel in vorm als in lichtsterkte. Het scherm moet bijgevolg uitgerust zijn met een automatisch helderheidssysteem dat de helderheid aanpast op basis van het omgevingslicht (geen verblindend beeld bij schemering of 's nachts). De schermen moeten daarnaast ook voldoende zichtbaarheid garanderen bij hevig invallend zonlicht.

De Concessionaris past de instellingen van de schermen op eigen kosten aan indien blijkt dat deze de veiligheid van de

weggebruikers in het gedrang brengt.

Artikel11. Verbintenissen van de Concessionaris

11.1

De Concessionaris zal op zijn kosten instaan voor het periodiek reinigen en het periodiek onderhouden van de videoborden. Hiertoe zal het Bestuur toelating geven aan de Concessionaris belast met deze werken..

11.2

De concessionaris staat in voor het graven van het gat, , tot op een diepte van 80cm, zodoende dat de betonnen sokkel hierin kan geplaatst worden. Deze betonnen sokkel wordt ook geplaatst door de concessionaris. Hij vraagt hiervoor tijdig de noodzakelijke vergunningen aan.

11.3

De videoborden, staander en betonfundatie blijven voor de duur van de overeenkomst eigendom van de Concessionaris, die er als enige het onderhoud en de risico's van draagt. Bij het einde van de concessie worden deze eigendom van het Bestuur, tenzij deze de verwijdering ervan vraagt dewelke de Concessionaris op eigen kosten en binnen een termijn van dertig dagen zal uitvoeren.

In de gevallen dat de overeenkomst ophoudt te bestaan zal de Concessionaris verplicht zijn om uiterlijk binnen de 2 maanden na het einde van de overeenkomst haar video-borden terug te nemen. Na verloop van deze termijn zal het Bestuur ambtshalve overgaan voor rekening van de Concessionaris tot algehele verwijdering.

11.4

De kosten van herstel of vervanging van beschadigde bestanddelen van de installaties die zouden , ongeacht de oorzaak, met inbegrip van ongeval, vandalisme, diefstal, weersomstandigheden en overmacht zullen gedragen worden door de Concessionaris.

De Concessionaris zal elk vervolg behouden tegen de aanrichters van eventuele schade.

De herstelling gebeurt binnen tien werkdagen na vaststelling van de schade.

11.5

De Concessionaris verbindt er zich toe elke publiciteit, aanplakbrief of opschrift, vreemd van de hare, te verwijderen binnen de 2 werkdagen na kennisname.

11.6

De Concessionaris is verantwoordelijk zowel tegenover het Bestuur als tegenover derden voor alle schade of ongevallen die zouden kunnen voorvallen, ongeacht de oorzaak.

Met het oog op de burgerlijke aansprakelijkheid en het dekken van alle mogelijke schade aan derden dient door de Concessionaris een globale verzekeringspolis onderschreven, van dewelke een afschrift dient overgemaakt te worden aan het Bestuur. Op eenvoudige vraag van het Bestuur moet de Concessionaris doen blijken dat zij de desbetreffende premies betaald heeft.

11.7

De Concessionaris mag geen werken uitvoeren op het perceel waarvoor een omgevingsvergunning of andere bestuurlijke vergunning nodig is, zonder dat hij deze vergunning verkregen heeft. De Concessiehouder, en hij alleen, staat

in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. Het Bestuur draagt ter zake geen enkele verantwoordelijkheid.

Artikel12. Verbintenissen van het Bestuur

12.1

Het Bestuur verbindt zich ertoe gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen nieuwe concessies te verlenen voor het plaatsen en ecploiteren van digitale LED-reclameschermen op het openbaar domein van de gemeente.

Dit is met uitzondering van:

- de reeds bestaande installaties en overeenkomsten op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst
- informatiedragers, digitale schermen en signalisatie die door of namens het Bestuur worden geplaatst en die geen commerciële recame van derden tegen betaling verspreiden
- tijdelijke publicatie voor evenementen

Het Bestuur behoudt onverkort de volledige uitoefening van zijn bevoegdheden, de uitvoering waarvan nooit als een schending van deze bepaling kan worden beschouwd.

12.2

Het Bestuur staat in voor de bekabeling en de aansluiting van elektriciteit. Het Bestuur draagt de kosten van het elektriciteitsverbruik van de installaties ten belope van maximaal [x] kWh per scherm per jaar. Het meerverbruik wordt aan de Concessionaris doorgerekend aan kostprijs.

12.3

Het Bestuur verbindt er zich toe geen enkele wijziging te brengen aan de installaties zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Concessionaris die er eigenaar van blijft.

12.4

Het Bestuur zal binnen een straal van tien meter rond een LED-scherm geen permanente commerciële reclamedrager plaatsen of laten plaatsen die het zicht op het scherm structureel belemmert. Deze verbintenis doet geen afbreuk aan de bevoegdheid van het Bestuur inzake verkeerssignalisatie, wegenwerken, openbare veiligheid, groenaanleg en tijdelijke evenementeninrichting, waarvan de uitoefening nooit een tekortkoming kan uitmaken.

12.5

Het Bestuur zal de videoborden niet vervangen, veranderen of verplaatsen zonder voorafgaand akkoord van de Concessionaris. In geval van dringende noodzakelijkheid, met name wanneer de installatie een gevaar oplevert voor de openbare veiligheid of de doorgang belemmert, kan het Bestuur zonder voorafgaand akkoord de nodige bewarende maatregelen nemen, met inbegrip van het buiten dienst stellen, het beveiligen of het verwijderen van de installatie, op kosten van de Concessionaris. Het Bestuur stelt de Concessionaris daarvan onverwijld in kennis.

Artikel13. Bijzonder bepalingen

13.1

Het Bestuur of zijn afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in de geconcedeerde gronden te begeven om er controle uit te oefenen op de stipte eerbiediging van de bepalingen van de afgesloten concessieovereenkomst.

13.2

Het is de Concessionaris verboden de concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan of het goed met enige hypotheek te bezwaren.

13..3

Alle en gelijk welke, huidige belastingen en taksen, inclusief de onroerende voorheffing, die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de in concessie gegeven ruimten, hun bezetting of de activiteiten die er door de concessionaris worden uitgeoefend, zijn ten laste van het Bestuur.

Artikel14. Dienstenconcessie

Partijen kwalificeren onderhavige overeenkomst als een Concessie voor diensten.

Beide partijen erkennen:

- dat de concessie niet onderworpen is aan het toepassingsgebied van wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- dat de concessieovereenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft;
- dat de concessieovereenkomst geen concessieovereenkomst van bouwwerken betreft;
- dat er bij de beëindiging van de overeenkomst geen uitwinnings- of andere vergoeding zal worden toegekend.

Artikel15. Vrij van rechten

Het Bestuur zorgt er voor dat de gronden waarop de schermen geplaatst worden uiterlijk op het ogenblik van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst vrij zijn van elk persoonlijk of zakelijk gebruiksrecht van derden dat de uitwerking van deze overeenkomst zou kunnen verhinderen.

Artikel16.Bodemattest

Het Bestuur vraagt een bodemattest aan en voert desgevallend op haar kosten een oriënterend bodemonderzoek uit voor aanvang van deze concessieovereenkomst. In elk geval mag het bodemattest bij aanvang van de concessie niet ouder zijn dan 6 maanden.

Het Bestuur erkent dat hij de Concessiehouder in kennis heeft gesteld van de inhoud van het bodemattest inzake het perceel beschreven in voornoemd artikel 1.3 en bijlage X

Een kopie van het bodemattest wordt als bijlage aan deze concessieovereenkomst gehecht en zal er integraal deel van uitmaken. (bijlage).

Bij het einde van de concessieovereenkomst zal de Concessiehouder aan de Concessiegever een bodemattest afleveren dat op dat moment niet ouder is dan 6 maanden. De Concessiehouder voert hiervoor en op zijn kosten (minstens) een oriënterend bodemonderzoek uit.

Artikel17.Onteigening

Bij enige onteigening ten algemene nutte, verbindt het Bestuur zich er uitdrukkelijk toe om de Concessiehouder hiervan onmiddellijk te verwittigen, zodat hij zijn rechten kan doen gelden ten opzichte van de onteigenende overheid.

Bij onteigening zal de Concessionaris moeten overgaan tot het wegnemen en herplaatsen hiervan. Het verzoek gebeurt minstens vier weken op voorhand, deelt de nieuw gekozen plaats mee en de kosten zijn voor de Concessionaris. De nieuwe gekozen plaats zal bepaald worden voor de wegname van het te verplaatsen materiaal. In elk geval zal de nieuw gekozen plaats dezelfde waarde moeten hebben als de eerst gekozen plaats.

Artikel18. Verbreking van de overeenkomst

18.1 Verbreking in algemeen belang

Het Bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen en mits inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Het Bestuur zal de eis van het openbaar belang omstandig willen motiveren.

Deze verbreking geeft geen aanleiding tot enige schadevergoeding, behoudens een vergoeding voor het niet-afgeschreven gedeelte van de bewezen initiële investering in de installaties.

18.2 Verbreking ingevolge tekortkoming van de Concessionaris

Het Bestuur heeft steeds het recht eenzijdig, van rechtswege en zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is in geval van tekortkoming van de Concessionaris.

Worden inzonderheid beschouwd als tekortkomingen van de Concessionaris :

- niet-naleving van de bepalingen van deze overeenkomst
- niet-betaling van verschuldigde bedragen (zowel concessievergoeding, als voorgestelde investeringen);
- slecht onderhoud van de geconcedeerde goederen;
- faling/faillissement van de concessionaris of overlijden van de concessionaris;
- nalatigheid in de uitbating.

Deze opsomming is niet limitatief.

Het Bestuur is verplicht om de Concessionaris te horen voorafgaandelijk aan het nemen van enige beslissing tot verbreking. Het Bestuur zal de Concessionaris een schriftelijke uitnodiging sturen met omstandige opgave van de overwegingen die zouden kunnen leiden tot enige verbreking. Ten vroegste 10 kalenderdagen na ontvangst van de gemotiveerde uitnodiging vindt de hoorzitting plaats.

Verbreking ingevolge tekortkoming van de Concessionaris kan geen aanleiding geven tot enige vorm van schadevergoeding.

18.3

Indien de exploitatie van één of meer installaties blijvend onmogelijk wordt, door omstandigheden buiten de wil van beide partijen om, kan elk van de partijen de herziening van de overeenkomst voor die betrokken installatie vragen.

Bij gebreke van akkoord kan de concessieovereenkomst beëindigd worden zoals bepaald in artikel 6

Artikel19. Nietigheid

Indien één of meerdere bepalingen van de overeenkomst nietig zouden dienen te worden verklaard of onuitvoerbaar zouden worden omwille van een wetswijziging of van een andere reden, zal hierdoor de wettelijkheid, geldigheid en het uitvoerbare en afdwingbare karakter van de overige bepalingen van het desbetreffende artikel van de overeenkomst en van de overeenkomst in zijn geheel, voor zover deze nog enige uitwerking of bestaansgrond hebben, niet worden aangetast. De partijen verbinden er zich toe om in de mate van wat wettelijk mogelijk is, de ongeldige bepalingen te vervangen door een nieuwe bepaling die overeenstemt met de doelstellingen en keuzes van de overeenkomst.

Artikel20. TItels

De omschrijvingen of titels van de verschillende artikelen van de overeenkomst zijn enkel toegevoegd om duidelijkheid van de tekst te bevorderen en kunnen in geen geval worden beschouwd als een wezenlijk deel van de Overeenkomst of als houden ze enige definitie, beperking of afbakening in van het toepassingsgebied of het doel van het specifieke artikel of paragraaf waarnaar ze verwijzen.

Artikel21. Kennisgeving

Alle kennisgevingen in het kader van deze overeenkomst geurigs geldig per aangetekend schrijven aan de adressen vermeld bij de aanhef van de overeenkomst.

Elke adreswijziging zal aan de andere partij per kennisgeving worden meegedeeld.

Artikel22. Verzaking

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze concessieovereenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze concessieovereenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze concessieovereenkomst anders bepaald.

Artikel23. Toepasselijk recht

De overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Artikel24. Geschillenbeslechting

Partijen komen hierbij overeen om eventuele geschillen eerst en vooral onderling te zullen regelen op een informele wijze en hierbij de grootst mogelijke discretie indachtig te zullen zijn.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Indien de voormelde informele regeling niet tot een oplossing komt, zal het geschil worden voorgelegd aan de gewone rechtbanken. De rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement van Antwerpen afdeling Antwerpen zijn

uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van ieder geschil dat uit deze overeenkomst voortvloeit of die ermee verband houdt en dat niet wordt opgelost conform de voormelde informele procedure.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met in acht name van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Artikel25. Opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende opschortende voorwaarde:

- Het verkrijgen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning afgeleverd in laatste administratieve aanleg.

Opgemaakt te [plaats] in 2 exemplaren op [datum], waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

In naam van het Bestuur:
De Algemeen Directeur

De Burgemeester

De Concessionaris