Biedingsformulier
Concessie promoschermen lokale handelaars

1. Voorwerp

Gemeente Schoten biedt openbaar aan, onder de vorm van biedingen onder gesloten omslag, een concessieovereenkomst van 15 jaar voor het plaatsen, onderhouden en exploiteren van LED-borden op het openbaar domein van de gemeente Schoten waarbij zowel informatie boodschappen zullen worden gedeeld (op vraag van de gemeente Schoten) alsook commerciële boodschappen (op vraag van derden) .

Geïnteresseerden stellen zich aan de hand van dit formulier kandidaat voor de concessieovereenkomst.

De geraamde waarde van onderhavige concessie voor diensten, geraamd overeenkomstig artikel 35 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, ligt lager dan de drempel bedoeld in artikel 3, § 1, tweede lid, van voormelde wet, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten. Bijgevolg zijn de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en het koninklijk besluit van 25 juni 2017 tot uitvoering ervan niet van toepassing op onderhavige concessie.

Niettegenstaande het voorgaande zal de gemeente Schoten bij de gunning van onderhavige concessie de algemene beginselen van gelijke behandeling, niet-discriminatie, transparantie en behoorlijk bestuur in acht.

2. Procedure van bieding onder gesloten omslag, beoordelingscriteria en toewijzing

2.1. Procedure

De kandidaat dient de bieding in onder gesloten omslag aan de hand van dit biedingsformulier. Het biedingsformulier is correct ingevuld en ondertekend. Dit betekent dat:

- Het gedagtekend is
- Het de volledige rechtsgeldige verschijning van de bieder vermeldt
- De kandidaat verklaart de voorwaarden van de bieding en de voorwaarden van de concessie te aanvaarden
- De vergoeding die de kandidaat bereid is aan gemeente Schoten te betalen, is vermeld, zowel in cijfers als in letters
- Elke bladzijde is geparafeerd
- Het bod voorzien is van geldige handtekeningen

Het biedingsformulier is vergezeld van volgende bijlagen:

- Een document dat de nuttige ervaring van de kandidaat aantoont
- Een verklaring op erewoord dat hij zich niet in één van de gevallen opgesomd onder punt 2.1.1 Uitsluitingsgronden bevindt
- Documenten gevraagd in 2.2. Beoordeling van het biedingsformulier
- Het ontwerp van de concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde

De vennootschappen die biedingen inzenden, zijn gehouden onder dezelfde omslag mededeling te bezorgen van een exemplaar van hun statuten en de stukken waaruit de machtiging van de ondertekenaars blijkt.

Twee of meer personen die samen bieden, zijn solidair verbonden.

Kandidaten bezorgen dit formulier met bijlagen in een omslag bij het onthaal van het gemeentehuis Schoten, Verbertstraat 3, 2900 Schoten (op werkdagen tussen 8.00 uur en 12.30 uur), ten laatste op 25 november 2026 om 10 uur vóór de opening van de biedingen.

De kandidaten vermelden buiten op de omslag duidelijk waarvoor zij een bod uitbrengen, namelijk “Bod concessie LED-schermen”. Zowel op de voor- als op de achterzijde vermelden zij: “omslag NIET OPENEN”.

Voorwaardelijke biedingen zijn eveneens ongeldig. Enkel en alleen volledig en correct ingevulde biedingsformulieren (volledig biedingsformulier én ontwerp van concessieovereenkomst) die door de kandidaat zijn ondertekend en vergezeld zijn van alle gevraagde bijlagen, worden in aanmerking genomen.

2.1.1. Uitsluitingsgronden

Volgende kandidaat kan uitgesloten worden in elk stadium van de procedure:

1. De kandidaat die in staat van faillissement of van gerechtelijke reorganisatie verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen
2. De kandidaat die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of WCO aanhangig is of die voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen
3. De kandidaat die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast
4. de kandidaat die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken
5. De kandidaat die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid
6. De kandidaat die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is
7. De kandidaat die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen
8. De kandidaat die huurachterstallen of openstaande schulden heeft bij gemeente Schoten of het OCMW Schoten of bij de aan de gemeente of het OCMW gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, uitgezonderd de kandidaat die een afbetalingsplan heeft afgesloten en dit stipt naleeft
9. De kandidaat die personeelslid is van gemeente Schoten of het OCMW Schoten of bij de aan haar gerelateerde autonome gemeentebedrijven of vzw's, en die gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voorgenoemde instanties of de kandidaat die samenwerkt met een personeelslid dat gebruik maakt van informatie of voorkennis verkregen uit zijn job bij één van de voornoemde instanties

De kandidaat verklaart op eer door ondertekening van dit biedingsformulier dat hij zich niet in één van deze gevallen bevindt.

2.2 Beoordeling

Bij de beoordeling van de kandidaturen houdt Gemeente Schoten rekening met volgende criteria.

De vermelde percentages vertolken het gewicht dat Gemeente Schoten aan de respectievelijke beoordelings-criteria hecht.

Tarieven handelaars (20 %)
De kandidaat-concessiehouder doet een voorstel van de tarieven die aan de lokale handelaars zullen worden aangerekend voor de publicatie van hun commerciële boodschappen.

Dit criterium wordt beoordeeld volgens de regel van drie:

Score criterium = (kandidaat laagste tarieven /tarieven te evalueren kandidaat) x gewicht criterium.

Concessievergoeding (#20%)
De kandidaat-concessiehouder doet een voorstel van de jaarlijks te betalen concessievergoeding aan de Gemeente Schoten.

Dit criterium wordt beoordeeld volgens de regel van drie:

Score criterium = (concessievergoeding kandidaat/hoogste concessievergoeding) x gewicht criterium.

Gebruiksvriendelijkheid Content Management System(40%)
De kandidaat-concessiehouder stelt het Content Management System voor dat zal gebruikt worden tijdens de looptijd van de concessieovereenkomst. Hij is hier zelf eigenaar van.

Dit systeem zal worden beoordeeld op gebruiksvriendelijkheid op basis van de volgende criteria:

- De kandidaat voegt een demo toe als bijlage bij het biedingsformulier (adhv printscreens/video/…)
- De mate waarin het mogelijk is om het systeem vanop verschillende locaties en door verschillende mensen te gebruiken.
- De mate waarin de boodschappen kunnen worden aangepast aan de huisstijl van het bestuur
- De mate waarin en de manier waarop het mogelijk is voor het bestuur om de infoborden tijdens crisissituaties over te nemen

De volgende beoordelingsmethodiek zal daarbij worden toegepast:

- Ingeval van een beoordeling “uitstekend”, wordt tussen 95 - 100 % van de punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “zeer goed”, wordt tussen 85 - 94 % van de punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “goed”, wordt tussen de 75 en 84 % punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “voldoende”, wordt tussen de 60 en 74 % van de punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “onvoldoende”, wordt minder dan 50 % van de punten toegekend

De score wordt afgerond tot op twee (2) cijfers na de komma.

Relevante ervaring (20%)

De ervaring van de kandidaat-concessiehouder zal worden beoordeeld op basis van de volgende criteria:

- De kandidaat toont relevante ervaring aan met de uitbating en het beheer van publieke en private boodschappen op LED-borden.
- De kandidaat legt hiertoe minimaal 5 referenties voor, telkens met vermelding van de naam- en adresgegevens van de publiek- of privaatrechtelijke instantie waarvoor de opdracht werd uitgevoerd.
- De mate waarin en de wijze waarop de kandidaat aan de hand van de voorbeelden kan aantonen dat hij over voldoende ervaring beschikt inzake het exploiteren van dienstenconcessies op het openbaar domein.
- Een plan van aanpak na eventuele sluiting van de concessieovereenkomst.

De volgende beoordelingsmethodiek zal daarbij worden toegepast:

- Ingeval van een beoordeling “uitstekend”, wordt tussen 95 - 100 % van de punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “zeer goed”, wordt tussen 85 - 94 % van de punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “goed”, wordt tussen de 75 en 84 % punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “voldoende”, wordt tussen de 60 en 74 % van de punten toegekend
- Ingeval van een beoordeling “onvoldoende”, wordt minder dan 50 % van de punten toegekend

De score wordt afgerond tot op twee (2) cijfers na de komma.

2.3 Technische specificaties

De aangeboden infoborden moeten minimaal aan onderstaande technische specificaties voldoen. Kandidaat-concessionarissen die afwijken van deze specificaties worden niet in overweging genomen.

Aan de kandidaat-concessiehouder wordt gevraagd de technische fiches van de aangeboden infoborden toe te voegen.

a) Algemeen:

- Aantal borden: 3 - Er worden 3 led-schermen voorzien, uitgevoerd in 3 enkelzijdige opstellingen, geplaatst tegen een paal die verankerd is in een betonfundering.

- Netto oppervlakte per bord: minimaal 3m² en maximaal 5m²

- De gebruikte leds zijn hoogkwalitatief (enkel SMD-kwaliteit), hebben een hoge helderheid (perfect leesbaar in volle zon en een lange levensduur (minimaal 90.000 branduren). Er wordt gegarandeerd dat voor elk display LED’s uit één BIN of RANK worden gebruikt.

- De aangeboden displays moeten verbeterbaar zijn. De ombouw naar een betere resolutie moet mogelijk zijn door uitsluitend de led-modules te vervangen. De voorkeur gaat uit naar een bord in landscapeformaat op een vaste constructie

b) Type schermen:

De schermen moeten minimaal voldoen aan de volgende specificaties:

- Type: LED (true) color, Led 3 in 1 SMD
  - Aantal kleuren: 256 voor rood, 256 voor groen, 256 voor blauw
  - Kleurdiepte: 256 x 256 x 256 =16.777.216 (24bit)
  - Interne kleurdiepte: 68.719.476.736 (36 bit)

- Beeldformaat: 120 inch
- Resolutie: minimaal 240 x 450 (108.000 beeldpunten)
- Breedbeeldverhouding: exact 17:9. Zelfs geringe afwijkingen van deze breedbeeldverhouding worden niet toegestaan.
- Hartafstand pixel-pixel (pixel pitch): minimaal 12 mm.
- Lichtsterkte: minimaal 6.500 NIT (cd/M2)

- Aantal kleuren: minimaal 1617 miljoen
- Zichthoek horizontaal/verticaal: 120°
- Interface DVI
- Aansturing via Player PC aan te leveren door de concessionaris

c) Kast en kastprofiel

- De kast wordt vervaardigd uit een dubbelwandig aluminium extrusieprofiel, met het oog op een maximale stabiliteit en stijfheid.
    - De kandidaat concessionaris voegt een staal van de extrusieprofielen (inclusief scharnierconstructie) toe aan zijn biedingsformulier.
- De kast is voorzien van een aluminium achterwand die is vervaardigd uit één geheel. Zogenaamde modulaire samenvoegingen zijn niet toegestaan.
- Op de achterwand zijn de voorzieningen getroffen voor de kastventilatie en de filterinstallatie.
- De hoekverbindingen van de kast dienen gelast te zijn en voorzien van een afdichting om het insijpelen van vocht tegen te gaan.
- Aan de voorzijde is een scharnierend kader voorzien (aluminium extrusieprofiel) met gasdrukveren waarin een gelaagd glazen front is gemonteerd.
    - Het gelaagd glazen front bestaat uit gelaagd glas 6.6.2 waarbij het UV licht voor quasi 100% wordt gefilterd. Dit zorgt ervoor dat de versnelde veroudering van Led's door UV-licht tegen wordt gehouden.
    - Het front is daarnaast voorzien van een zwarte uitkadering voor een beter contrast.
    - De kast en het glazen front vormen als het ware één geheel, losse voorzetramen zijn niet toegestaan. In gesloten toestand moet er sprake zijn van een gesloten structuur waarbinnen een volledige klimaatcontrole mogelijk is. Het front scharniert over de volle breedte van de bovenzijde, het gebruik van lossen scharnieren is gezien de kans op slijtage en lekkage niet toegestaan.
    - Ter voorkoming van het insijpelen van vocht is er tussen het front en de kast vervaardigd uit extrusieprofiel, een rubber afdichting geplaatst. De kast dient zodanig van opbouw te zijn dat ter voorkoming van slijtage van de Led's een volledige klimaatcontrole mogelijk is.
- De kast dient voorzien te zijn van een actieve ventilatie welke aanwezig dient te zijn op zowel de voedingen als op de gehele kast, beide afzonderlijk van elkaar. Gecompartimenteerde ventilatie is gezien het risico op een ongelijkmatige koeling van de Led's niet toegestaan.
  Ten behoeve van de ventilatie van de kast zijn verwisselbare stoffilters aangebracht, een voorbeeld dient als bijlage bij de bieding te worden toegevoegd.
- Ter ondersteuning van de klimaatcontrole, waaronder de vorming van condens, is er aan de onderzijde van het glazen front (binnenzijde kast) over de volledige breedte een verwarmingslint aangebracht dat indien nodig, automatisch in werking treedt.
- IPnorm voorzijde: minimaal 65
- IP-norm achterzijde: minimaal 54
- De kast is aan de achterzijde voorzien van voldoende stevig montagebeugels om geplaatst te worden tegen een door de Concessionaris te plaatsen paal met technisch luik voorzien van een veiligheidsslot.
- Alle voorzieningen waaronder player pc, UMTS router, aan/uit schakelaar en overige zijn ingebouwd in de paal en de kast en van buitenaf niet toegankelijk voor onbevoegde. Hiertoe is de installatie uitgerust met een veiligheidsslot en voorzien van een meerpuntssluiting.
- De player PC is door concessionaris in te bouwen.
- De kast wordt gepoederlakt volgens de qualicoat-norm. Deze voldoet aan de volgende minimale specificaties:
    - Poedersoort: Polyester
    - Laagdikte : 60 tot 80 micrometer
    - Hechting: volgens NEN 533
    - Kleur: RAL-kleur naar keuze
    - Glans: glansmeting volgens ISO 281
    - Hardheid: hardheidsmeting volgens NEN-ISO 2815

d) Overige specificaties:

- **Resolutie/Evolutiviteit**
  Het aangeboden systeem dient over de mogelijkheid te beschikken om op termijn omgebouwd te worden naar een nog hogere beeldkwaliteit zonder dat het daarbij noodzakelijk is de kast, voedingen, sturingen enz. te vervangen. Het Upgraden van de borden moet gebeuren door uitsluitend de Led-printen te vervangen met hergebruik van de bestaande kast, constructie en overige onderdelen (voeding, stuurprinten, bekabeling).
- **Connectoren**
  Alle data- en voedingsverbindingen gebeuren door middel van trilling bestendige connectoren

conform UL 940-normering betreffende brandveiligheid.

- **Automatische dimfunctie**
  De intensiteit van de Led's wordt geregeld in functie van het omgevingslicht. De dimmer is uitgerust met een vertragende werking waardoor bijvoorbeeld de koplampen van een passerend voertuig geen invloed hebben op de helderheid van het LED- scherm.
- **DVI Dimfunctie**
  De informatieborden zijn uitgerust met een DVI dimsysteem. Deze functie elimineert het hinderlijke oplichten bij het wisselen van donkere naar lichte beeld volledig.
- **EMC-Normering**
  De LED – displays voldoen aan de strengste eisen van de EMC normering. De complete displays zijn zo opgebouwd dat de waarden van o.a. uitstraling ruim binnen de EMC normen vallen.
- **Overvoltage protection**
  De informatieborden dienen voorzien te zijn van gestabiliseerde voedingen, een netfilter met ferrietkernen. De gestabiliseerde voedingen zijn uitgerust met een overvoltage protection waarbij ze uitschakelen bij een overspanning.
- **Klimaatregeling**
  De gehele installatie dient te worden gekoeld door een ventilatiesysteem met een regelbaar debiet. Er dient een verwarmingselement te zijn voorzien over de volle breedte van het glazen front zodat er geen condensvorming op kan treden en er tevens rekening houdt met de vochtigheidsdrempel en temperatuurwaarde teneinde de elektronica te beschermen en blijvende schade te vermijden.
  De klimaatregeling dient van op afstand (via het internet) aangestuurd te worden.
  De klimaatsturing dient mogelijkheid te hebben om de saturatie van de filters te indiceren.
- **Pixeltest**
  Er dient een mogelijkheid te bestaan om op afstand (via internet) de werking van elke individuele pixel te controleren. Deze controle dient mogelijk te zijn door een grafische weergave op de controle pc waarbij de status van elke pixel in een beeld is af te lezen.
- **Ronde paal**
  De Led-schermen zullen tegen een door de concessionaris te plaatsen en te leveren ronde paal worden geplaatst. De paal is vervaardigd uit staal en voorzien van een technisch luik. De stalen structuur dient te worden gepoedercoat volgens dezelfde minimale specificaties als de kast, in een nader te bepalen RAL kleur. Het geheel is voorzien van een voetplaat welke op een betonfundatie gemonteerd kan worden.
- **Betonfundatie**
  De ronde paal wordt geplaatst op een betonfundatie die dienst doet als fundering en is voorzien van passende voorzieningen voor het doorvoeren van bekabeling.
  De concessionaris staat in voor het graven van het gat (met een diepte van minimaal 80 cm) waarin de fundatie geplaatst zal worden, alsook voor het plaatsen van de fundatie zelf.
  Na plaatsing voorzien de diensten van de gemeente in het opnieuw aanbrengen van straat- of grondwerk over de fundatie.
- **Montage en operationeel opleveren**

  Het Bestuur voorziet in het ter beschikking stellen van een vlakke ondergrond waarop de installatie geplaatst kan worden. Centraal gepositioneerd op het plaatsingsvlak voorziet het Bestuur in een elektriciteitsvoorziening (= voedingskabel).
  De Concessionaris voorziet in de plaatsing van de volledige installatie evenals de operationele oplevering en het onderhoud ervan. De keuring van de elektrische installatie maakt eveneens deel uit van de opdracht, met dien verstande dat het Bestuur verantwoordelijk is voor eventueel noodzakelijke aanpassingen aan de stroomtoevoer. De verantwoordelijkheid van de Concessionaris beperkt zich tot de door hen te bouwen en te plaatsen installatie.
- **Aansturing**
  De aansturing gebeurt door middel van een door de Concessionaris te voorziene draadloze verbinding via 4G waarbij hij ook de nodige simkaarten met data abonnement voorziet.

3. Verloop van de biedingen en toewijzing

De toewijzing gebeurt op basis van de totaliteit van de criteria en de kandidaat moet op elk van bovenstaande criteria 60 op 100 behalen. De concessieovereenkomst wordt toegewezen aan de kandidaat die het hoogste aantal punten behaalt.

4. Kandidaatstelling

Ondergetekende (naam, voornaam, rijksregisternummer, adres, telefoonnummer en e-mailadres)

Naam, Voornaam: .....

Rijksregisternummer:

Adres

Tel/GSM:

E-mailadres:

handelend in eigen naam of in naam van volgende vennootschap (btw- of ondernemingsnummer):

Naam van de onderneming:

Ondernemingsnummer:

Adres maatschappelijke zetel:

hierna genoemd "de bieder", verklaart kennis genomen van de concessievoorwaarden en van de inhoud van dit formulier en verklaart ermee in te stemmen. De bieder verklaart op erewoord dat hij zich niet in één van de gevallen opgesomd onder punt 2.1.1 Uitsluitingsgronden bevindt.

De bieder stelt zich kandidaat om een concessie te verkrijgen voor de exploitatie van drie infoborden op het grondgebied van de Gemeente Schoten in overeenstemming met de concessieovereenkomst.

CONCESSIEVERGOEDING:

Bedrag in CIJFERS:

euro exclusief btw per jaar

Bedrag in LETTERS:

euro exclusief btw per jaar

De bieder verklaart te weten dat gemeente Schoten het recht heeft om:

- de concessie niet toe te wijzen indien het bod ontoereikend is
- het bod van de kandidaat waarvan de solvabiliteit niet bewezen is, te weigeren
- de oproep niet te laten doorgaan en er een andere uit te schrijven in geval van onregelmatigheden of betwistingen.

Naam, datum en handtekening

Bijlagen toe te voegen bij dit formulier:

- Het ontwerp van de concessieovereenkomst, met paraaf op elke bladzijde
- Documenten gevraagd in 2.2. Beoordeling van het biedingsformulier
- Technische fiches voor de elementen gevraagd in 2.3