

Schoten
x x x

Zone 1
Centrum
vernieuwing

**Infobrochure
Infrastructuurwerken
Zamenhoflaan**

Zone 1: Zamenhoflaan

We delen ons plan van de centrumvernieuwing op in verschillende zones. De **Zamenhoflaan is als eerste aan de beurt.**

We vernieuwen in de Zamenhoflaan de riolering en breiden de parkeerzone uit met extra parkeerplaatsen aan beide zijden van de weg.

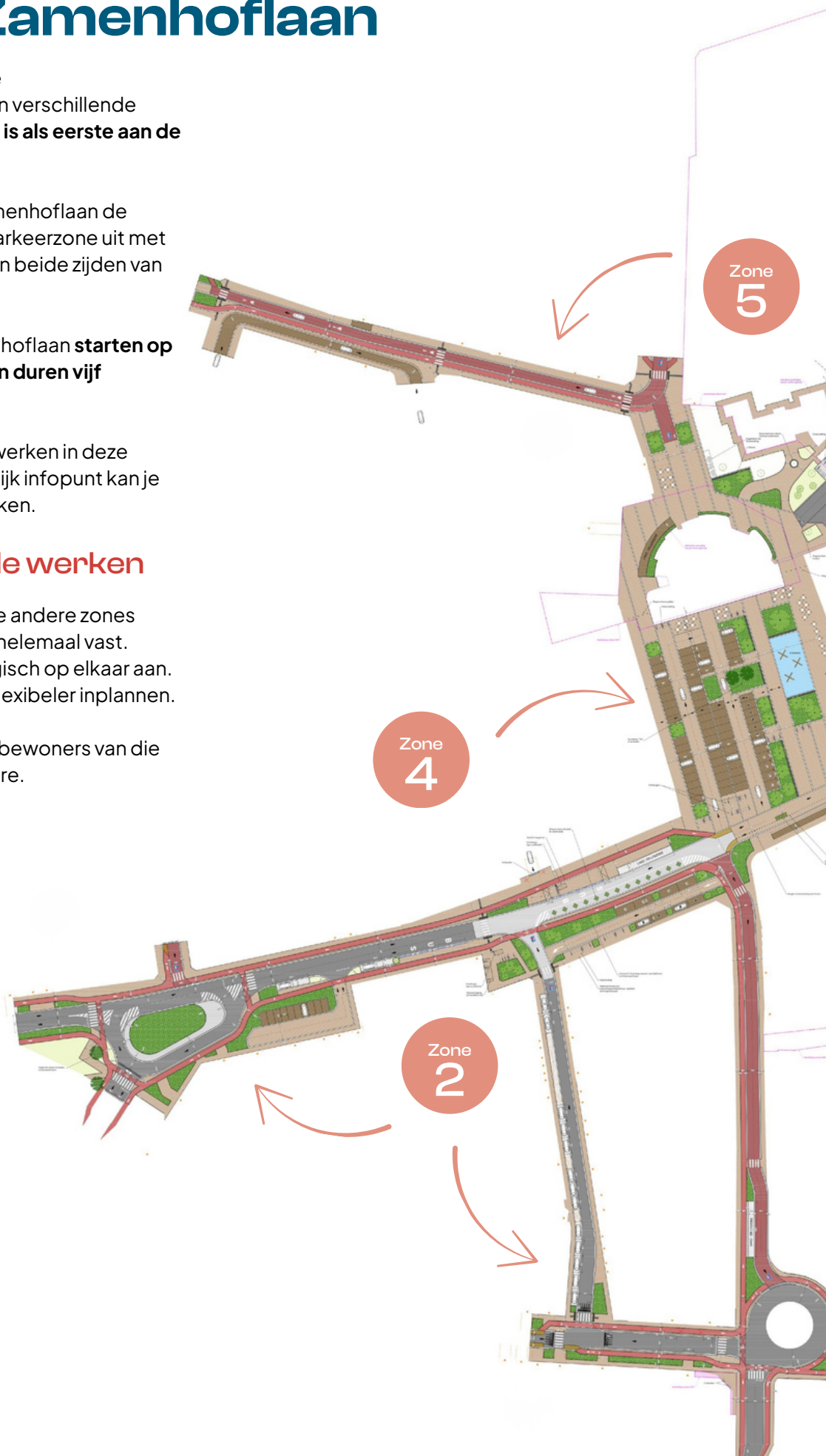
De werken aan de Zamenhoflaan **starten op dinsdag 6 januari 2026 en duren vijf maanden.**

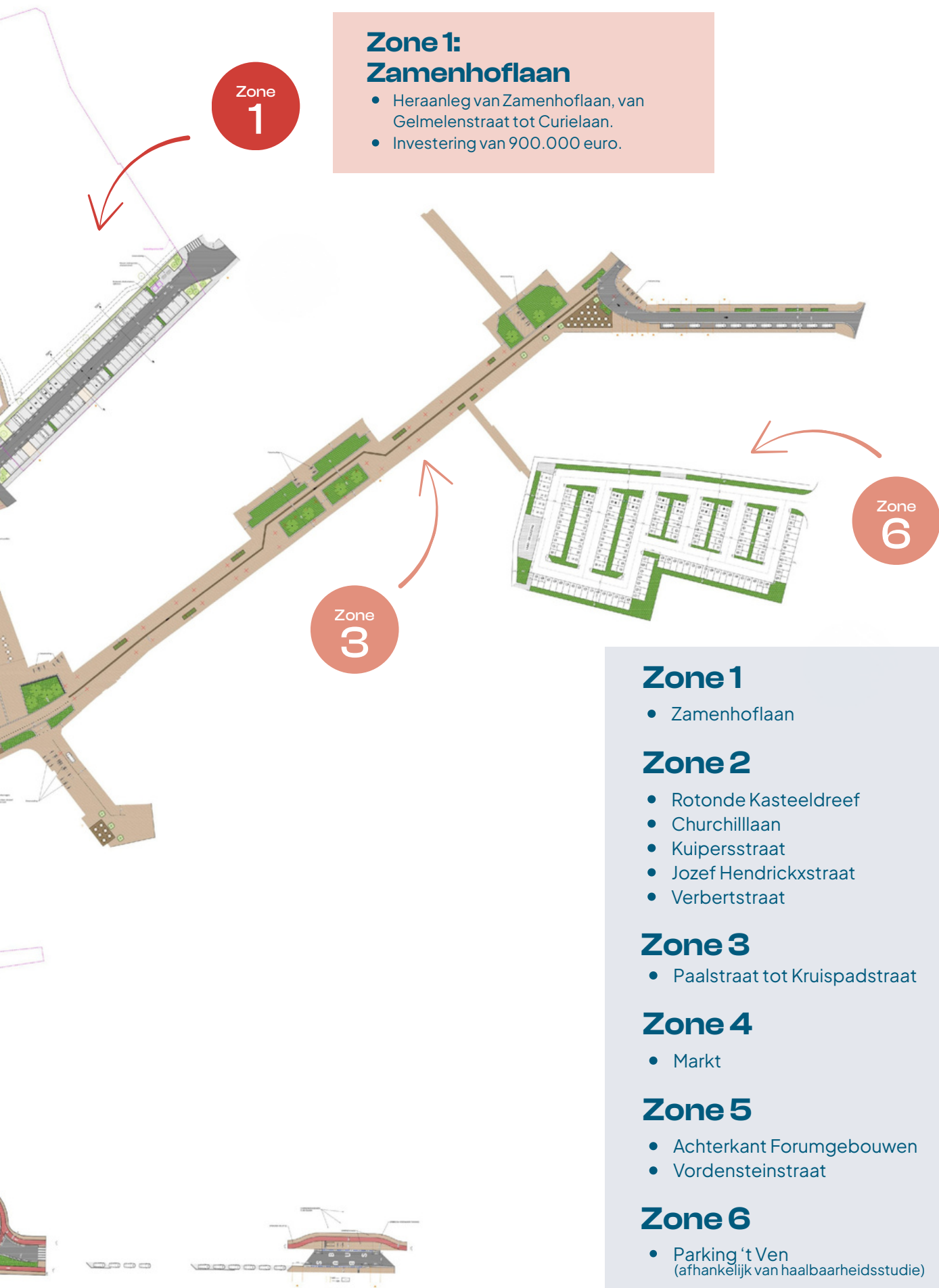
Je vindt alle info over de werken in deze infobrochure. In het tijdelijk infopunt kan je de plannen in detail bekijken.

Spreiding van de werken

De volgorde waarin we de andere zones uitvoeren, staat nog niet helemaal vast. Zones 2, 3 en 4 sluiten logisch op elkaar aan. Zones 5 en 6 kunnen we flexibeler inplannen.

Voor elke fase krijgen de bewoners van die werfzone een infobrochure.





Zone 1: Zamenhoflaan

- Heraanleg van Zamenhoflaan, van Gelmelenstraat tot Curielaan.
- Investering van 900.000 euro.

Zone 1

- Zamenhoflaan

Zone 2

- Rotonde Kasteeldreef
- Churchilllaan
- Kuipersstraat
- Jozef Hendrickxstraat
- Verbertstraat

Zone 3

- Paalstraat tot Kruispadstraat

Zone 4

- Markt

Zone 5

- Achterkant Forumgebouwen
- Vordensteinstraat

Zone 6

- Parking 't Ven
(afhankelijk van haalbaarheidsstudie)

Alle info over de werken

Wat gaat er precies gebeuren?

We plaatsen een **nieuwe riolering** die het afvalwater en het regenwater **gescheiden** afvoert. Het propere regenwater van de woningen en straatkolken sluiten we aan op een nieuwe infiltratieriolering. Een aparte kleinere riolering voert het afvalwater af naar de waterzuiveringsinstallatie.

We grijpen deze kans om tegelijkertijd ook de straat volledig opnieuw aan te leggen. Je straat krijgt een **nieuwe rijweg, extra parkeerplaatsen in waterpasserende verharding en een breder voetpad**.

We vernieuwen ook de **openbare verlichting** met nieuwe energiezuinige ledlampen. Deze plaatsen we in de vernieuwde groenstroken. Zo zijn er minder obstakels op het vernieuwde voetpad.

Timing van de werken

De weg- en rioleringswerken starten op **dinsdag 6 januari 2026**. De werken duren **vijf maanden**.

De timing van deze werken is onder voorbehoud van de weersomstandigheden en eventuele onvoorziene problemen. Hou tijdens de werken steeds je brievenbus goed in de gaten, zodat je geen info van de aannemer mist.

Hinder tijdens de werken

Grote infrastructuurwerken als deze gaan onvermijdelijk gepaard met hinder voor buurtbewoners. We willen je graag een zo duidelijk mogelijk beeld geven van wat je kan verwachten en vragen je om geduld voor deze tijdelijke situatie. Het resultaat zal de moeite zijn!

Toegang tot je woning

We **sluiten** tijdens de werken de straat volledig af voor **doorgaand gemotoriseerd verkeer en fietsers**.

Je woning is te voet wel steeds bereikbaar.

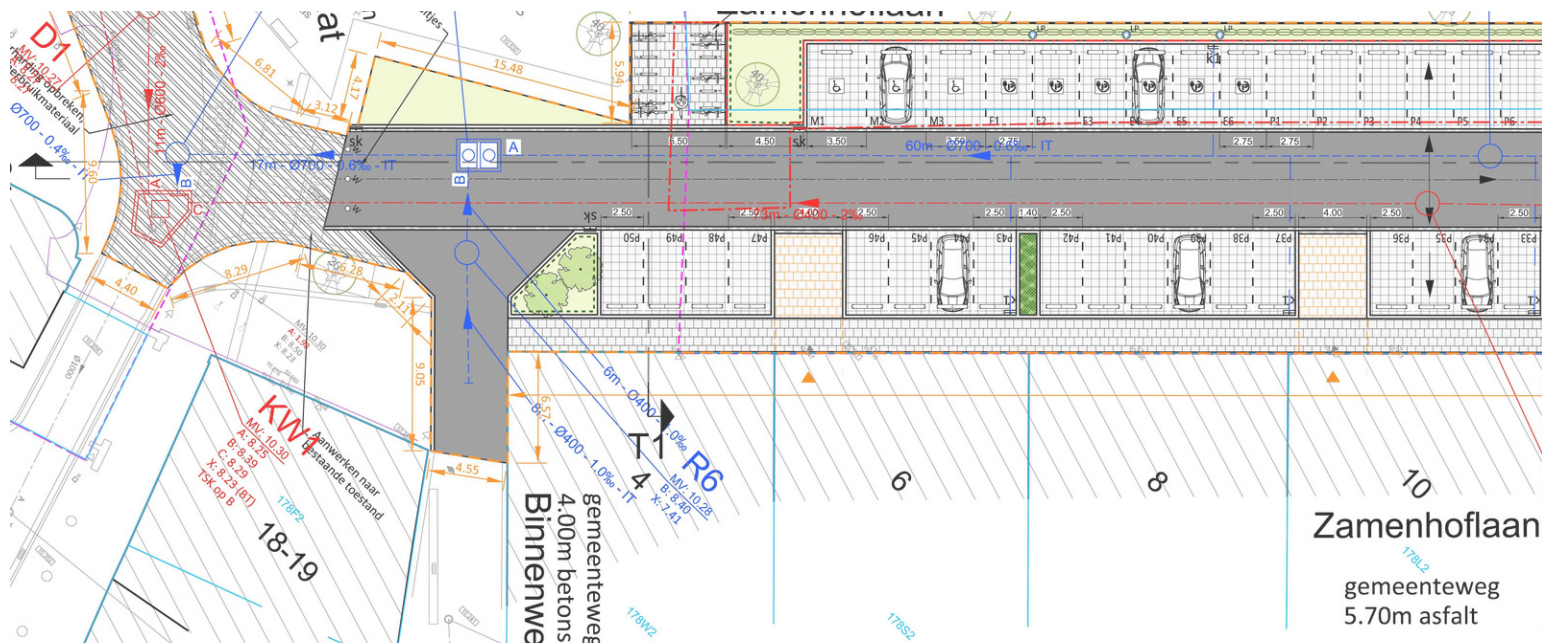
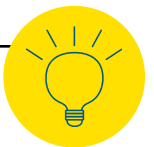
Hulpdiensten kunnen de woningen altijd bereiken.

Wanneer de werfzone zich voor je woning bevindt, zal je **garage of oprit** tijdelijk niet bereikbaar zijn. Hou de naderende werkzone in de gaten zodat je weet wanneer je woning tijdelijk onbereikbaar is.

Heb je vragen, spreek gerust iemand op de werf aan. Heb je specifieke vragen over de bereikbaarheid en leveringen, neem dan tijdig contact op met de werfleiding.

Zaterdagmarkt

De aannemer neemt maatregelen om de bereikbaarheid van de Zamenhoflaan en achterliggende wijk te garanderen tijdens de zaterdagmarkt.



Praktische afspraken

Afvalophaling

We vernieuwen het afvalstraatje op de hoek van de Zamenhoflaan en de Curielaan. Je kan tijdens de werken met je restafval en glas terecht aan het **afvalstraatje op het Edisonplein**.

Voor PMD, GFT, papier en karton voorzien we een **verzamelpunt aan het Gelmelenhof en de Curielaan**.

Ben je zelf niet in staat om je huisvuil op de voorziene punten te plaatsen? Neem dan contact op met de aannemer via de contactgegevens achteraan deze brochure.

Andere dienstverlening

- Bpost blijft de post bedelen, ook in de werfzone.
- Maaltijden aan huis: deze leveringen zijn gegarandeerd.
- Thuiszorg: dokters, verplegers en verzorgenden kunnen te voet steeds tot bij hun patiënten geraken.

Verhuizen / grote leveringen

Heb je plannen om te verhuizen of verwacht je een grote levering net op het ogenblik dat de werken voor jouw deur aan de gang zijn?

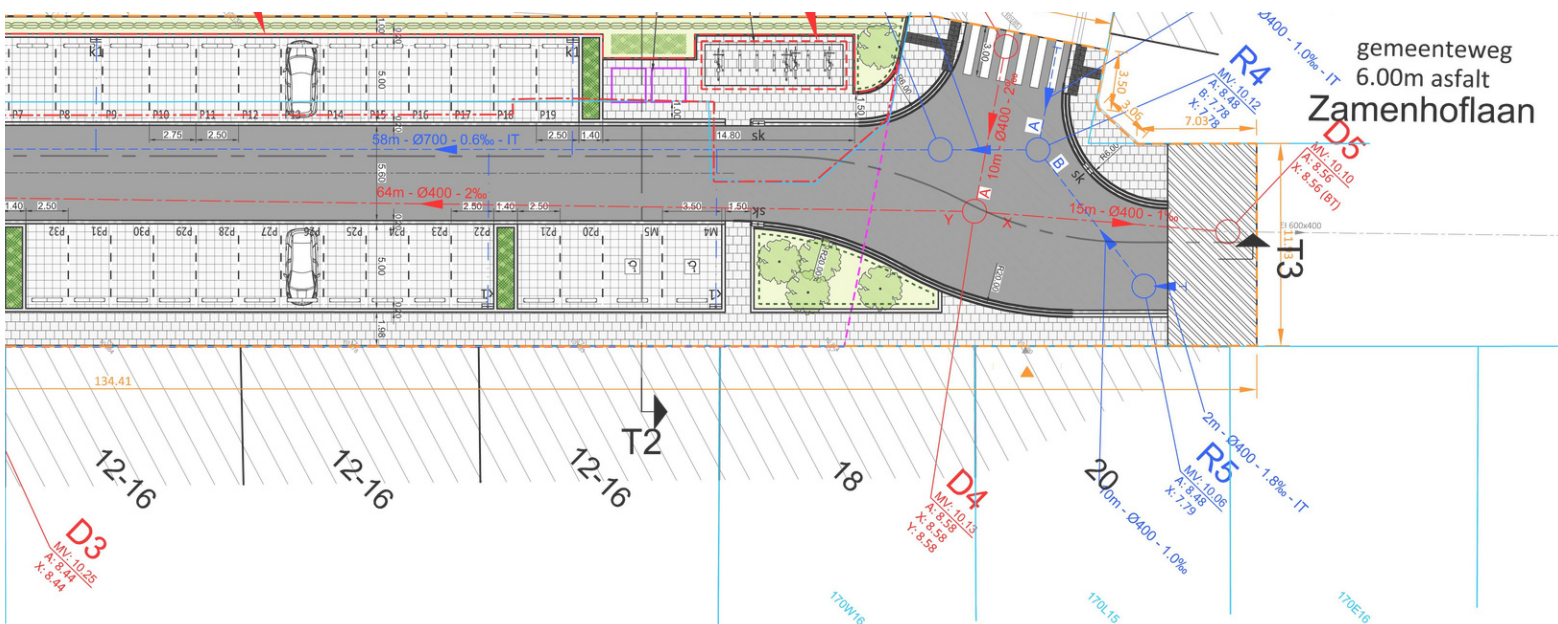
Laat het de aannemer zo snel mogelijk weten, dan bekijken we hoe we dit kunnen inpassen in de werken.

Veiligheid voorop

Werken in je buurt brengen risico's mee. Ondanks alle voorzorgsmaatregelen blijft voorzichtigheid belangrijk, daarom rekenen we ook op jou.

Houd je aan deze richtlijnen:

- Respecteer werfsignalisatie, afsluitingen en verkeersregels.
- Betreed de werf alleen wanneer het echt nodig is en let goed op voor putten, machines en andere obstakels.
- Ga enkel te voet of met de fiets aan de hand door de werfzone.
- Zorg dat je zichtbaar bent (fietsverlichting, fluohesje) en maak oogcontact met chauffeurs of kraanbestuurders.
- Blijf alert: berg gsm en oortjes op.



Afkoppelen

Wie, wat en wanneer?

In je straat komt een **gescheiden rioleringsstelsel** dat het afvalwater en regenwater apart afvoert.

Volgens de Vlaamse milieuwetgeving moet je als eigenaar ervoor zorgen dat je afvalwater (wc, bad, spoelbak...) onverdund in de vuilwaterriolering terechtkomt. Dat doe je door regenwater volledig uit de afvalwaterafvoer te houden.

Waarom moet ik afkoppelen?

De nieuwe leidingen voor afvalwater zijn kleiner en alleen bedoeld voor afvalwater. Niet afkoppelen kan leiden tot overstromingen, geurhinder en wateroverlast in je woning of die van je burens.

Wat moet ik doen?

Regenwater van daken en verharde oppervlakken moet je afkoppelen.

- Bij gesloten bebouwing: je moet enkel regenwater afkoppelen waarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.
- Bij open of halfopen bebouwing: volledige scheiding van afval- en regenwater is verplicht. Regenwater gebruik je best ter plaatse of laat je infiltreren. Het overschot kan naar de regenwaterleiding.

Tegen wanneer moet ik afkoppelen?

Wacht met afkoppelen tot de aannemer twee nieuwe aansluitputjes heeft geplaatst.

Je aanpassingswerken moeten klaar zijn vóór het einde van de weg- en rioleringswerken.

Wie voert de werken uit en tegen wanneer?

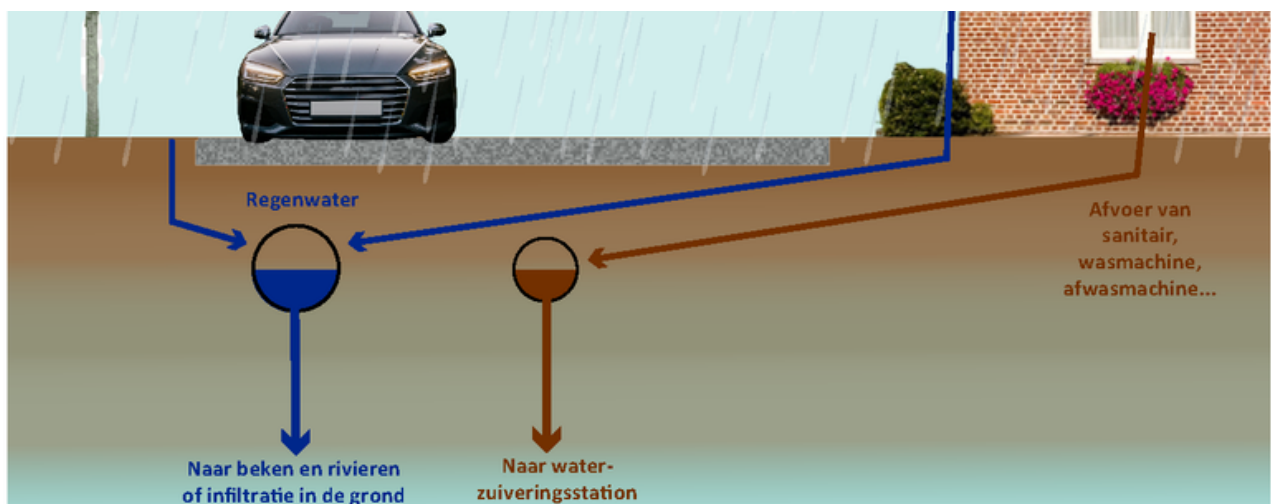
Je kan de werken zelf (laten) uitvoeren of intekenen op de uitvoering door water-link. Je kan vrijblijvend contact opnemen met de afkoppelingsdeskundige.

Kosten?

De studie door de afkoppelingsdeskundige is gratis. De eigenlijke werken op privéterrein zijn ten laste van de eigenaar.

Verplichte keuring

Aan het einde van de werken moet water-link een keuring uitvoeren. Neem tijdens de werken foto's voor een vlotte controle. De eerste keuring is gratis; een herkeuring kan betalend zijn. De afkoppelingsdeskundige plant de keuring met elke eigenaar afzonderlijk.



Wegenwerken en natte kelders

Oude rioolbuizen vertonen vaak lekken: door deze openingen kan grondwater binnensijpelen. Daardoor daalt het grondwaterniveau tot onder het niveau van de kelders.

De kelder blijft droog maar de grond verdort. Het afvalwater sijpelt langs de kapotte rioolbuis in de bodem en vervuilt het grondwater. **Nieuwe, lekdichte riolen** voorkomen vervuiling en laten het grondwater terug stijgen naar zijn natuurlijke niveau.

Grondwater verandert

Na de werken kan het grondwaterpeil in je buurt stijgen. Regenwater moet zoveel mogelijk ter plaatse in de bodem sijpelen, zoals verplicht vanuit de omgevingsvergunning.

Een hoger grondwaterniveau is positief voor droogteperiodes, maar kan soms een natte kelder veroorzaken.

Dat is geen fout van de aannemer, maar het natuurlijke gevolg van een herstellend grondwaterpeil, dat van nature boven kelderniveau ligt.

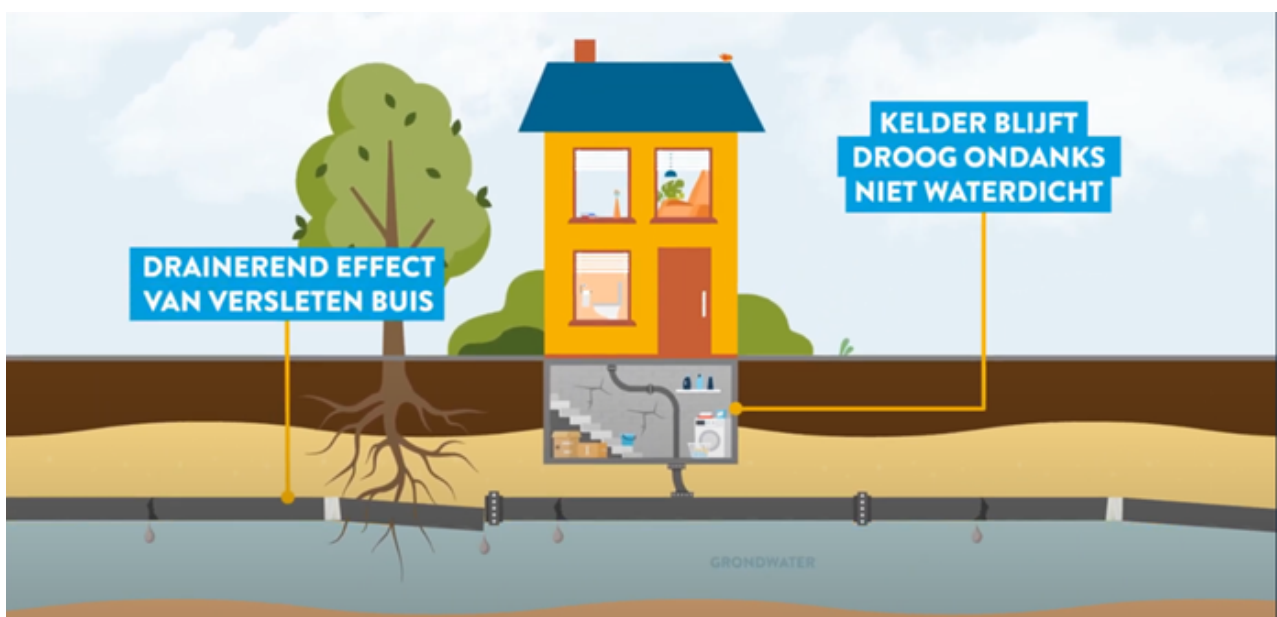
Controleer daarom vooraf of je kelder **waterdicht** is en laat hem indien nodig behandelen. Je kan ook een pomp installeren die het binnensijpelende grondwater wegpompt.

Een natte kelder herken je aan volgende symptomen

- Witte uitbloeiingen: die 'sprankelende' witte poeder- vlekken worden veroorzaakt door water dat door je keldermuren sijpelt.
- Muffe geuren: vooral na zware regenval.
- Schimmels: schimmel groeit op vloeren en muren die permanent nat zijn. Een belangrijk teken aan de wand!
- Verkleuringen: op je vloeren, wanden of plafonds.

Tip: Zet elektrische toestellen in de kelder op een verhoogje en controleer de waterdichtheid.

Lees meer op
aquafin.be/nl-be/controleer-je-kelder



Contactgegevens

Aannemer

Vangeel Wegenbouw

Projectleider: Stef Van Gorp
stefvangorp@vangeelwegenbouw.be
014 42 27 47
0470 95 13 40

Studiebureau Antea Group

Koen Reusen

03 221 55 00

Afkoppelingsdeskundige Avlop

info@avlop.be

Water-link/Aquafin

Michiel Nooren
contact@aquafin.be
03 450 45 45
Noodnummer (buiten werkuren): 0800 16 603

Lokaal Bestuur Schoten

centrumvernieuwing@schoten.be
03 680 29 06
schoten.be/zamenhoflaan

Blijf op de hoogte



schoten.be



facebook.com/gemeenteschoten



instagram.com/gemeenteschoten

Storing aan je nutsvoorzieningen?

Voor meldingen over gas, water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen, neem je het best contact op met de nutsmaatschappijen zelf indien de werfleider je niet kan voorhelpen.

Fluvius - gas en elektriciteit: 078 35 35 00

Pidpa - water: 0800 90 300

Proximus - televisie en internet: 0800 22 800

Fluvius KTV - kabeltelevisie: 078 35 35 34

BE-alert

Registreer je via **be-alert.be** met je contactgegevens en adres en krijg belangrijk nieuws ook in je mailbox.

Tip!

Op de website **allestoringen.be** check je snel of er een globale of lokale storing aan de hand is.

Bekijk
de plannen
in ons
infopunt