

Projectnr: **SCT3062**



aquafin

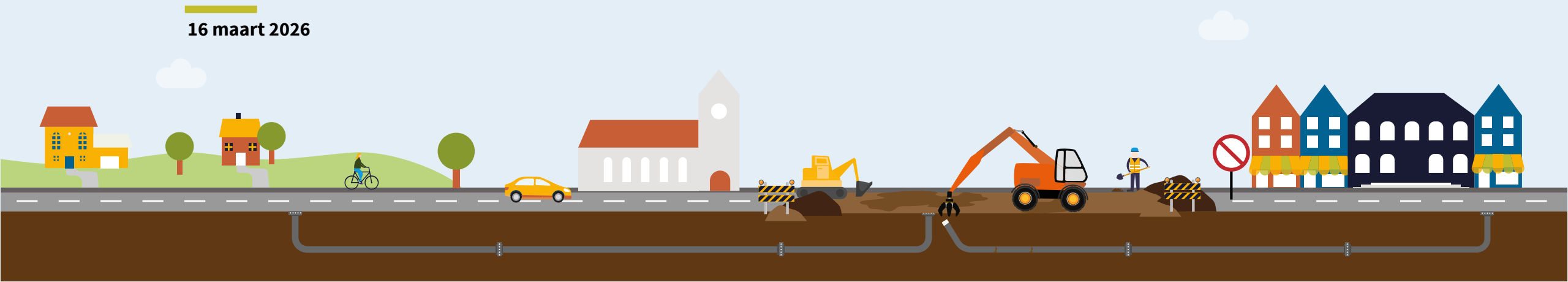


VILLERSLEI

WELKOM

Infoavond over de geplande werken in **Villerslei en omgeving**

16 maart 2026



Overzicht

Het projectteam: wie is wie?

Wat gaan we doen in uw buurt?

Waar gaan we werken?

Wanneer gaan we werken?

Verkeerscirculatie en omleidingen

Hoe verlopen de werken?

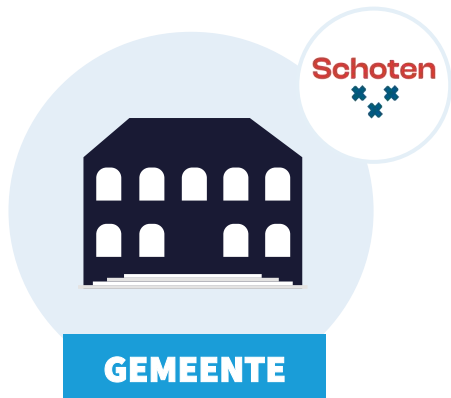
Welke impact hebben de werken?

Veiligheid tijdens de werken

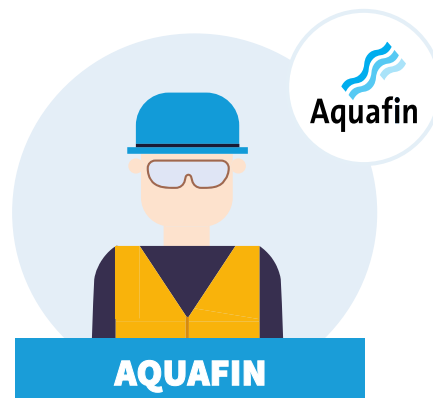
Blijf op de hoogte



Het projectteam: wie is wie?



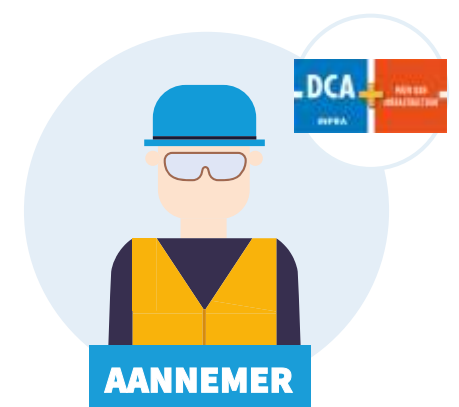
Bart Van Hoeydonck
(projectleider)



Michiel Nooren
(projectmanager)
+
Wim Bruyndonckx
(afkoppelingsdeskundige)

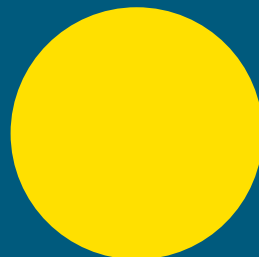


Antea Group
Koen Reusen



DCA Infra
Koen Somers (projectleider)
+
David Crema
(werfleider)

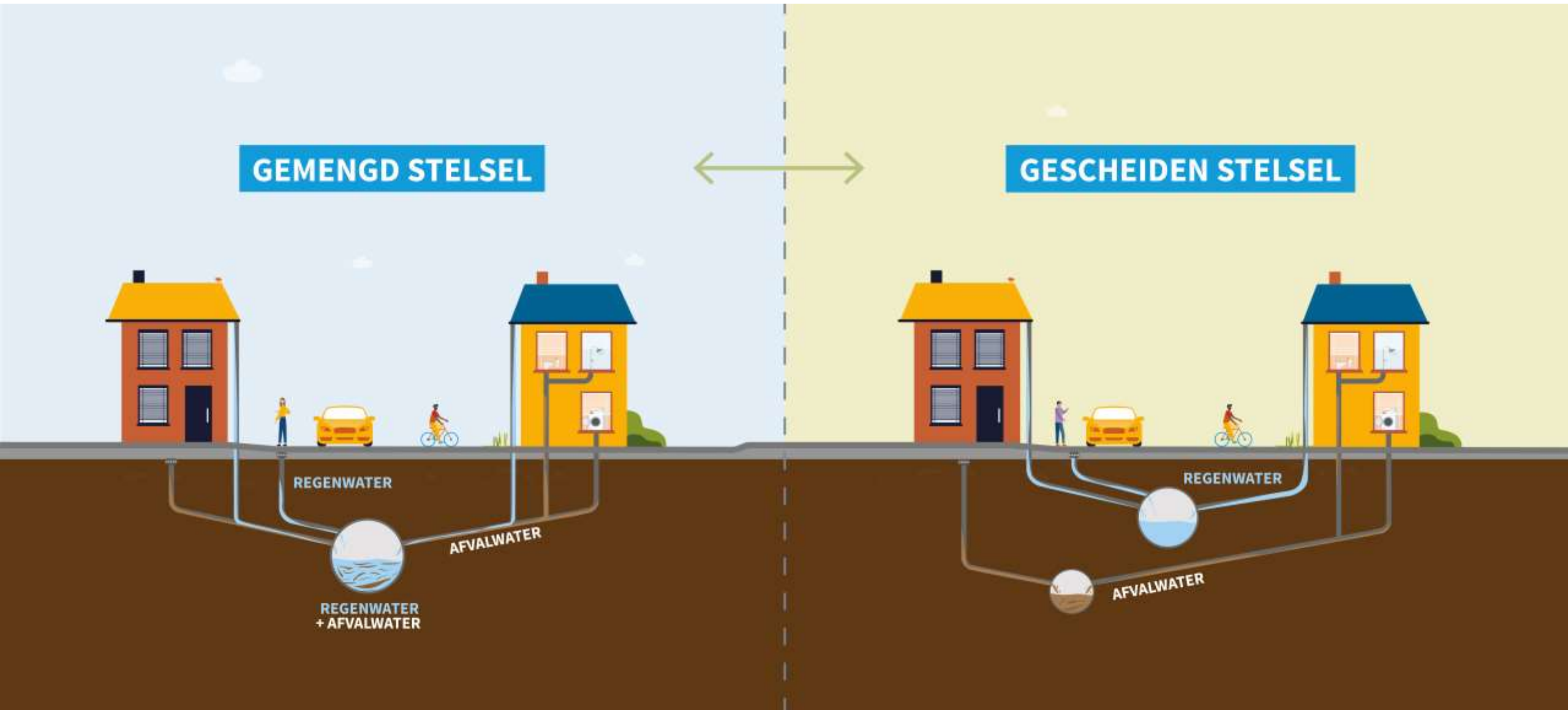
Wat gaan we doen in uw
buurt?



Geplande werken in de Villerslei

- **Opbreken van de oude riolering**
- **Aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel (regenwater & vuilwater)**
- **Aansluiting van de regenwaterriolering op de Sluizenstraat en Brakkebeek**
- **Afvalwater wordt afgevoerd richting RWZI Schoten (Deuzeld)**
- **Vernieuwen van de weginrichting vanaf brug 14 t.e.m. Alfons Servaislei**
- **Aanleg verkeerslichtenregeling t.h.v. kruispunt Sluizenstraat**
- **Aanleggen van een parking aan de dokterspraktijk**
- **Aanleg van een Hoppin zone**
- **Aanleg van integraal toegankelijke bushaltes**

Scheiden van afval- en regenwater



Waterdrainage

Oude riolering was niet waterdicht en versleten en werkt dus als drainage.

De nieuwe riolering heeft hogere normen en wordt getest op waterdichtheid. Deze werkt dus niet meer drainerend.

→ een hogere grondwaterstand tot gevolg

Waterdichting kelders is te controleren en is verantwoordelijkheid van de burger

https://www.youtube.com/watch?v=I8o_83UrvVU



Afkoppelingswerken privaat domein

Kosten:

- afkoppelingsstudie betaalt door water-link
- de werkzaamheden zijn ten laste van de eigenaar
- 1^{ste} keuring is ook ten laste van water-link
- Een herkeuring o.w.v. niet-conformiteit te wijten aan de eigenaar: ten laste van de eigenaar

Stand van zaken overeenkomsten:

- Totaal te bezoeken percelen: 88 stuks
- Geïntervieweerde percelen via plaatsbezoek: 84 stuks
- **Reeds ontvangen akkoorden: 44 van de 84 -> graag te bezorgen aub**

Huisaansluitputjes vuilwater en regenwater: bij elke woning met voortuin en/of oprit of in de voetpadzone

Uitnodiging eerste keuring rond juli 2027. Werken op privé tegen dan uit te voeren

Gelieve steeds een ondertekend dossier terug over te maken

Slim omgaan met regenwater in huis en tuin



Meer inspiratie?

Neem een kijkje op
www.blauwgroenvlaanderen.be

Waar gaan we werken?



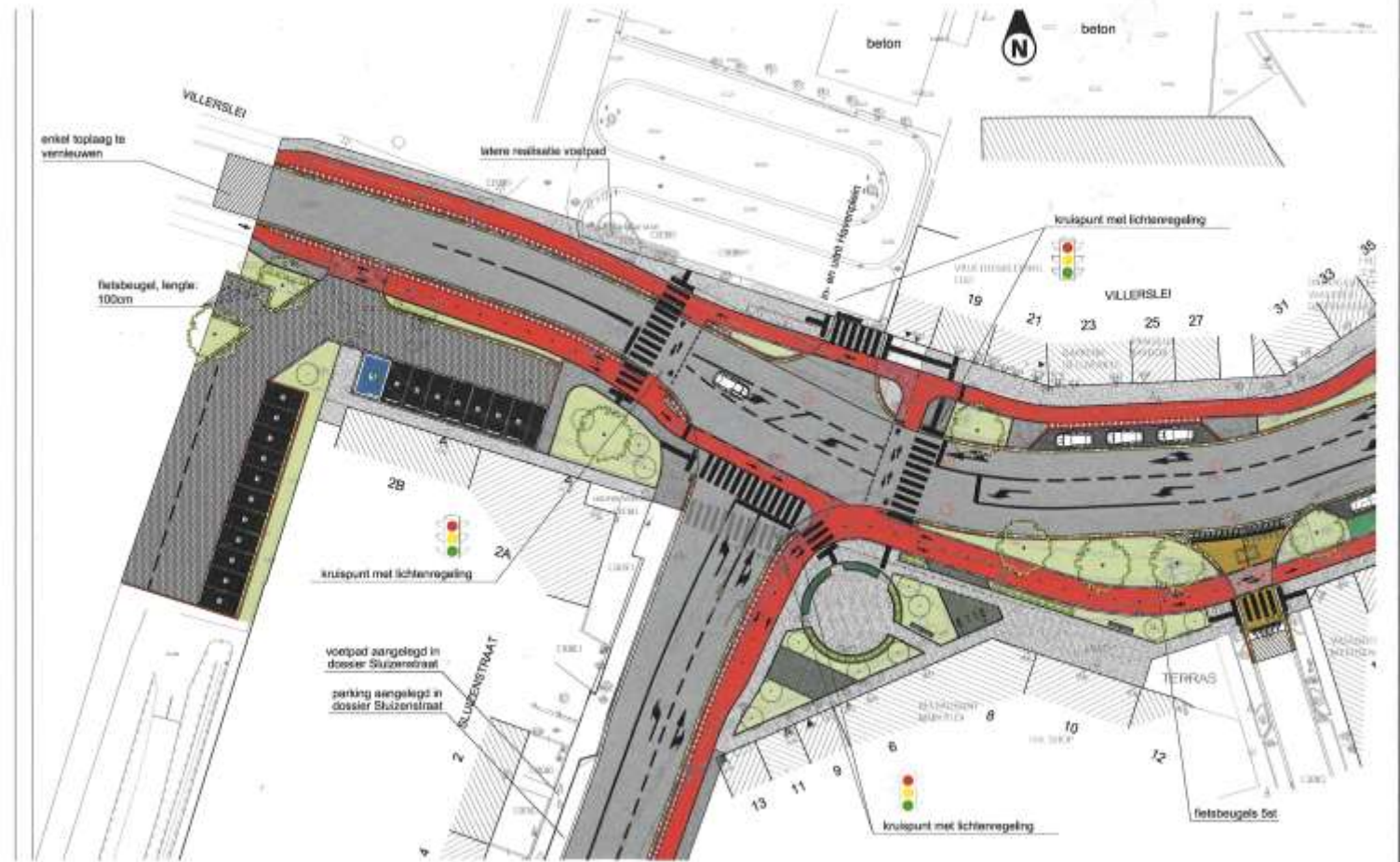
Vernieuwing wegenis

- **Rijbaan in asfaltverharding**
- **Fietspad in asfaltverharding – rood gekleurd**
- **Voetpaden tegen woningen in klassieke betonstraatstenen**
- **Voetpaden grenzend aan ‘voortuinen’ in poreuse betonstraatstenen**
- **Parkeerzones in zwarte waterpasserende betonstraatstenen**

Omgeving kruispunt Villerslei – Sluizenstraat

- **Veilige verkeersafwikkeling door dit kruispunt volledig lichtengeregeld te maken**
- **Zijstraatje ter hoogte van Dokterspraktijk heringericht met slechts 1 in/uitrit mogelijkheid**
- **Bestaand volledig verhard (parkeer)plein wordt heringericht met oog voor groenaanleg**
- **Waar mogelijk, inzetten op aanleg van infiltreerbare verhardingsmaterialen**

Omgeving kruispunt Villerslei - Sluizenstraat





Plein Sluizenstraat - Villerslei



Omgeving

Kuipersakkerstraat - Heikantstraat

- Centralisatie van de rijbanen zodat deze bocht overzichtelijker wordt
- Afslagstrook voorzien naar Heikantstraat zodat verkeersstremming wordt voorkomen
- Vanaf Heikantstraat reeds afslagstrook richting Sluizenstraat
- Groenaanleg

Omgeving Kuipersakkerstraat - Heikantstraat



Oversteekplaats Heikantstraat



Omgeving Albert Dineurlaan - Laaglandlei

- Centralisatie bushaltes + deze worden verhoogd aangelegd zodat gebruiksvriendelijke 'opstap' wordt voorzien
- Dit 'kruispunt' wordt verhoogd aangelegd i.f.v. verkeersveiligheid (bushalteomgeving)

Centralisatie bushaltes





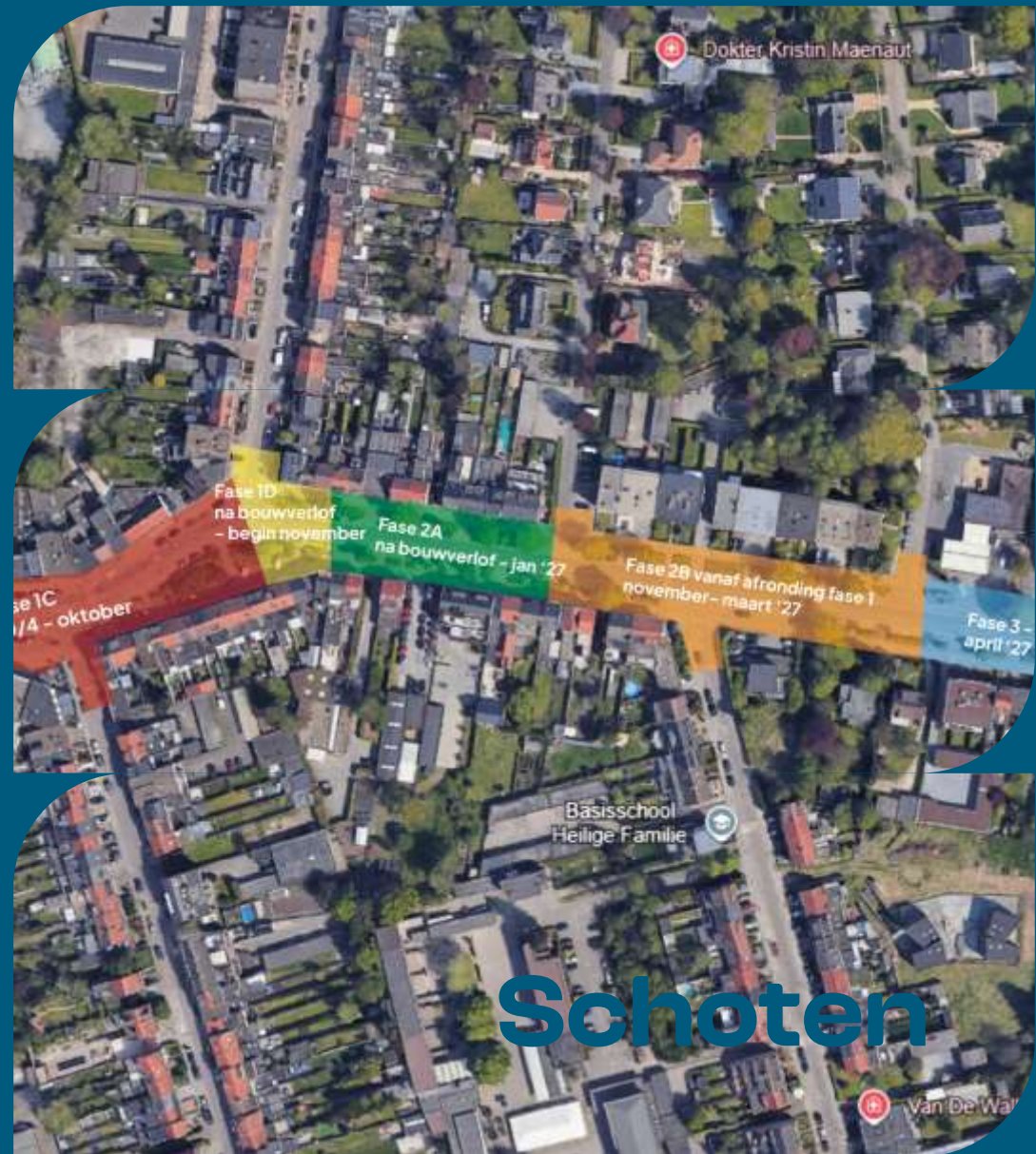
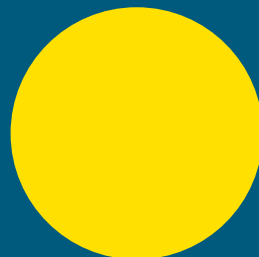
Bushalte Albert Dineurlaan



Vernieuwing wegenis



Wanneer gaan we werken?



Planning en fasering

Start van de werken: 20 april

- Brug Villerslei is afgesloten voor alle verkeer
- Omleiding via Geuzenveldenstraat
- **Handelaars steeds te voet of met de fiets aan de hand bereikbaar**
- Wat gaan we doen?
 - Opbraak bovenbouw vanaf tankstation Sluizenstraat tot aan brug 14 inclusief parking dokterspraktijk
 - Frezen asfaltlaag Sluizenstraat tot voor de Heikanstraat
 - Aanleg riolering
 - Aanleg bovenbouw
 - Openstellen tegen bouwverlof 10 juli: Tankstation Sluizenstraat tot aan brug 14

Fase 1A/1B/1C

Brug Villerslei – parking dokterspraktijk – stukje Sluizenstraat

- 20 april – bouwverlof 10 juli (volledig afgewerkt)

Van Sluizenstraat tot Heikantstraat (met een stukje Kuipersakkerstraat)

- 20 april – oktober
- Onderlaag rijweg afgewerkt tegen bouwverlof 10 juli



Fase 1D/2A/2B en 3

TIMING ONDER VOORBEHOUD

Kruispunt Villerslei/Heikantstraat

- Na bouwverlof – begin november

Villerslei (na Heikantstraat) tot aan Albert Dineurlaan

- Na bouwverlof – januari 2027

Albert Dineurlaan tot en met Doncklaan

- November – maart 2027

Vanaf Doncklaan tot en met kruispunt Alfons Servaislei

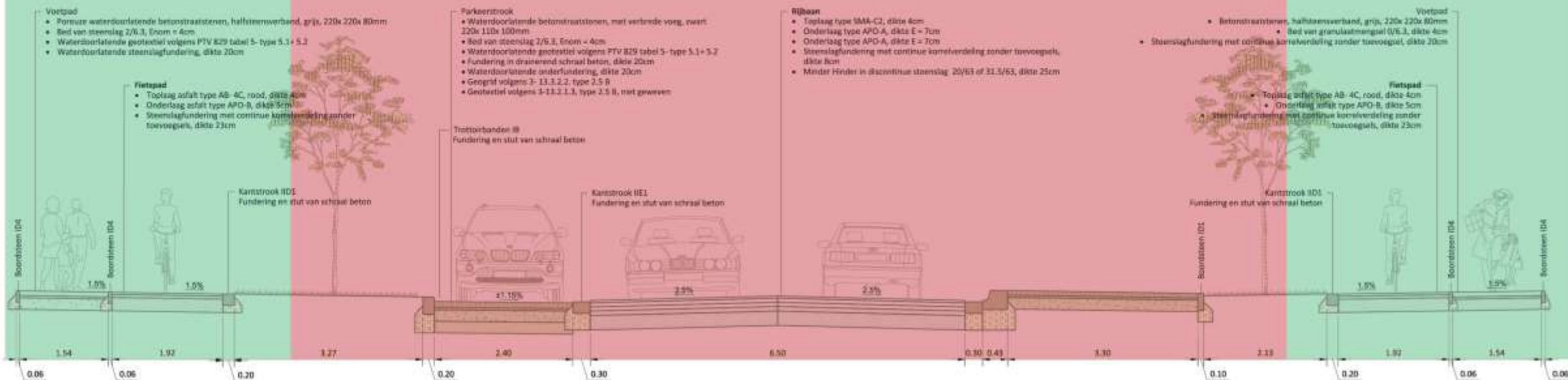
- April 2027 – bouwverlof 2027





Schoten

Scale: 1/50



Volledige opbraak, aanleg riolering, opbouw tot en met onderlaag asfalt
Deel 2 blijft toegankelijk

Gedeeltelijke toegankelijkheid voor fietsers en voetgangers in deel 1
Volledige opbraak bovenbouw + rioleringen + aanleg nieuw voet- en fietspad

Planning en fasering – fase 4



Kruispunten

- **Lindenlei/Schijndallei/Kraaienlei:**
 - 10 –16 maart 2026 (deel 1)
 - Na bouwverlof '27 – oktober '27 (deel 2)
- **Taxanderlei:**
 - +/- 16–20 maart)
- **Laaglandlei (start na einde Lindenlei/Kraaienlei)**
 - Oktober '27– November '27
- **Kuipersakkerstraat/Geuzenveldenstraat**
 - November 2027

Verkeerscirculatie en omleidingen tijdens de verschillende fases



Fase 1A-B-C (20/4 – bouwverlof)

Omleiding **AUTO**

Brug Villerslei tot aan
Heikantstraat



Fase 1A-B-C (20/4 – bouwverlof)

Omleiding **FIETS**

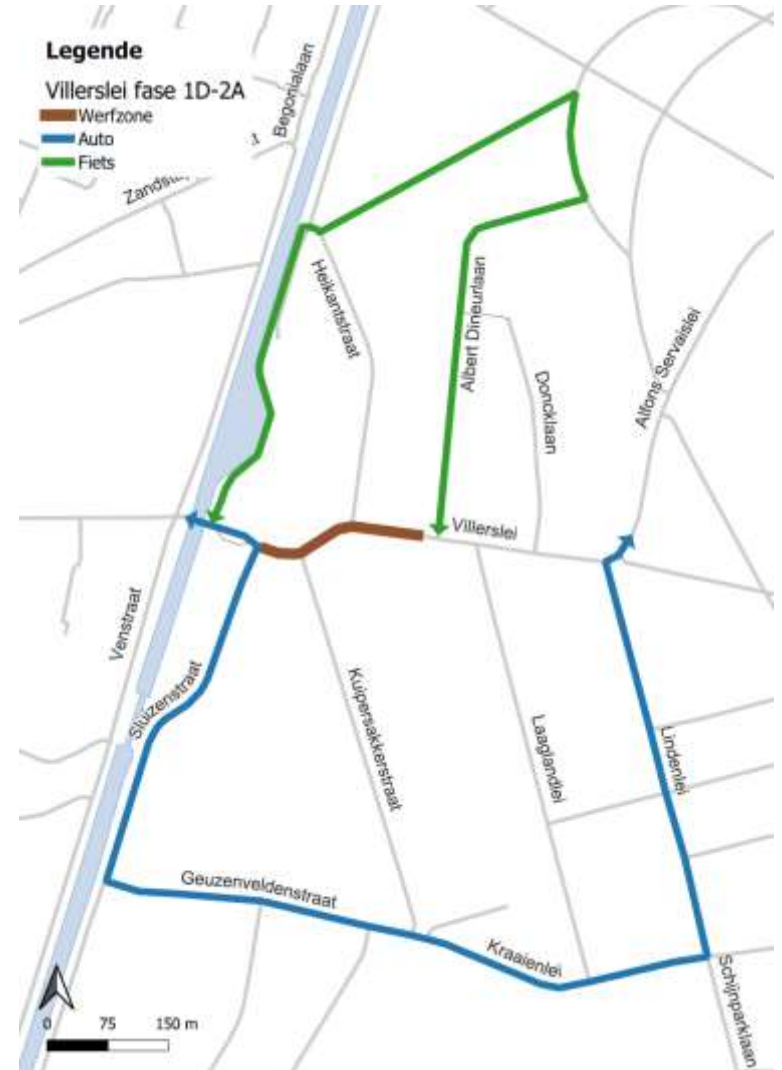
Brug Villerslei tot aan Heikantstraat



Fase 1-2A (bouwverlof tot en met november)

Omleiding **AUTO** + **FIETS**

**Heikantstraat tot
Albert Dineurlaan**



Fase 2A-B (november '26 – maart '27)

Omleiding **AUTO + FIETS**

Villerslei (na
Heikantstraat) tot en
met Doncklaan



Fase 3 (april '27 - bouwverlof '27)

Omleiding **AUTO + FIETS**

Doncklaan tot en met
kruispunt Alfons
Servaislei



Communicatie-kanalen en contactpunten voor vragen en meldingen



Communicatiekanalen

- **Website Lokaal Bestuur Schoten**
 - [Schoten.be/villerslei](https://schoten.be/villerslei)
- **Nieuwsbrief Villerslei**
 - Inschrijven via schoten.be/villerslei of via de QR-code
- **Algemene nieuwsbrief**
 - Inschrijven via schoten.be/nieuwsbrief
- **Bewonersbrieven en infobrochures**
- **Info Schoten + Bode Van Schoten**
- **WhatsApp groep Geniet van Schoten voor ondernemersinformatie**



Hoe verlopen de werken?

Door Koen Somers (namens de aannemer DCA)

Aannemer



DCA Infra

Lilsedijk 50

2340 Beerse

Voorbereidende werken



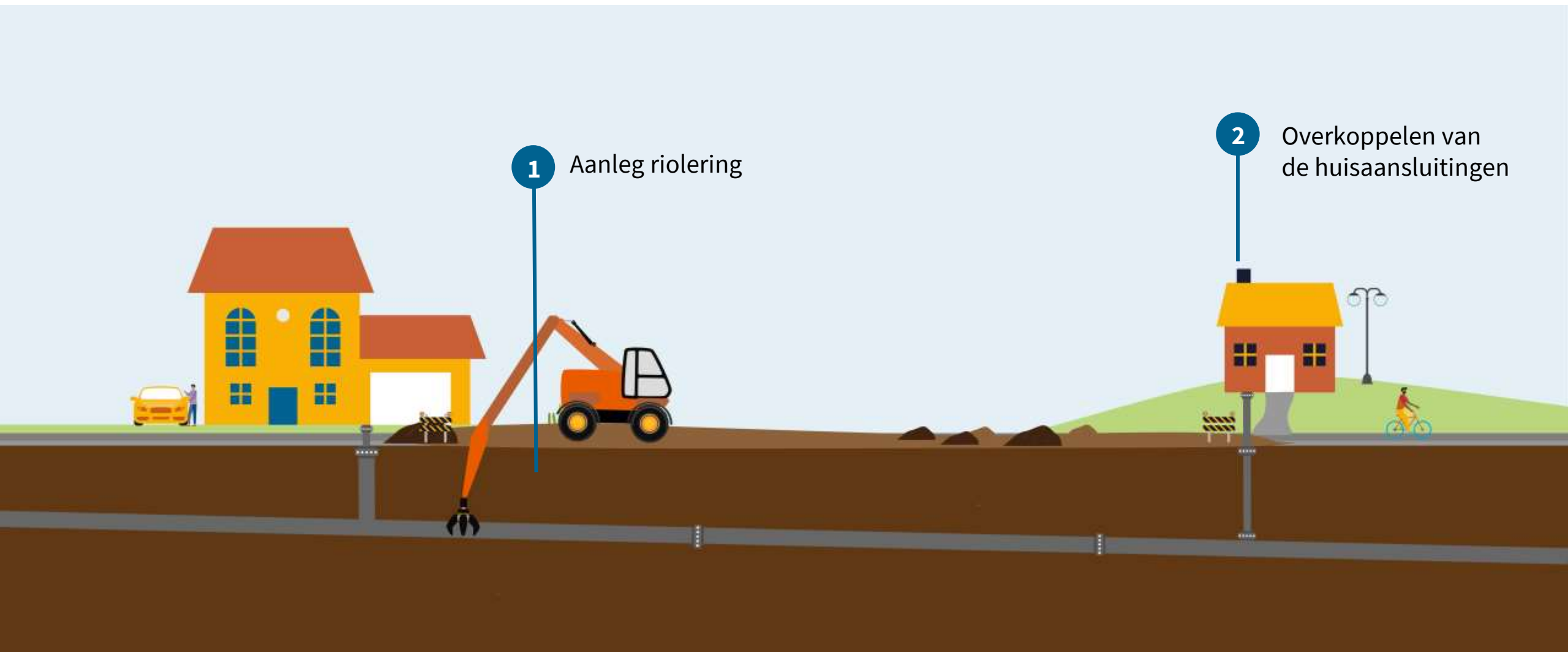
Bewonersbrieven



Vorbereiding aanleg riolering



Rioleringswerken



Aanleg riolering

Streefdoel: 25 lm per dag

3 à 4 dagen ernstige hinder

Opritten worden terug aangewerkt

Proeven na aanleg riolering



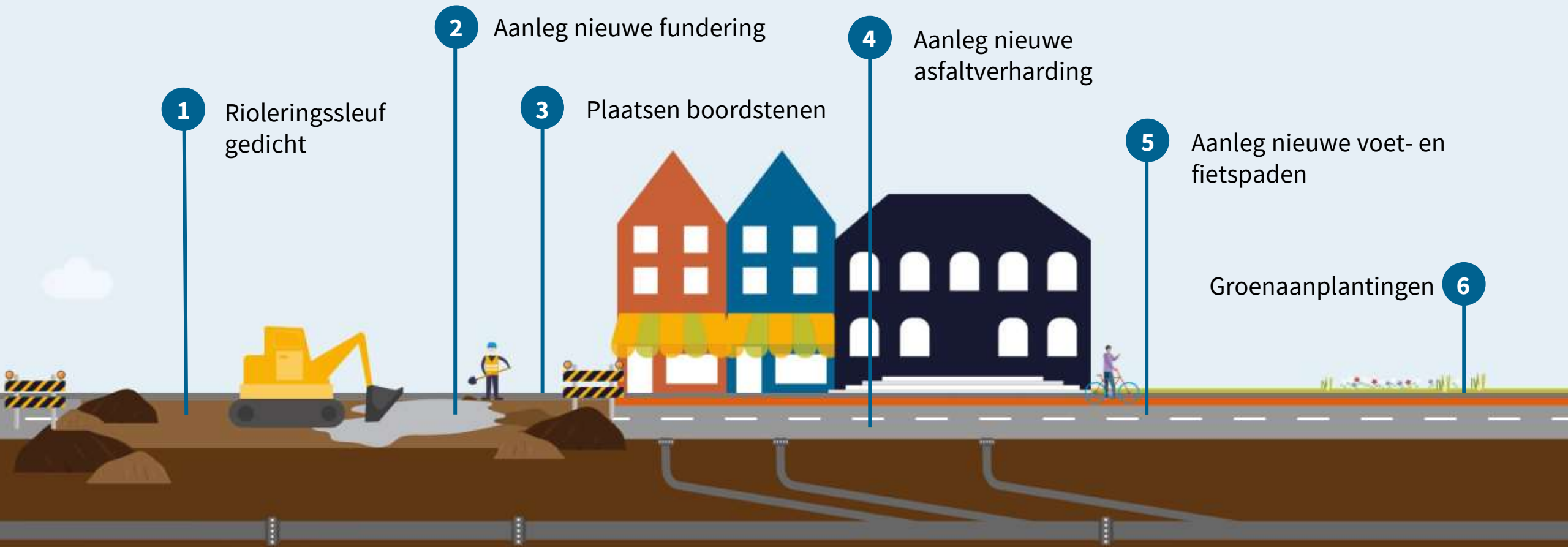
Minder Hinder Steenslag



Huisaansluitingen



Wegenwerken



Glijbekisting – Uithardingsperiode 30 dagen



Fundering Rijweg



Onderlaag asfaltverharding



Klinkerverharding



Vluchtheuvels – Uithardingsperiode 30 dagen



Werken brengen onvermijdelijk hinder mee

- We nemen diverse maatregelen om de hinder zoveel mogelijk te beperken, zoals het plaatsen van tijdelijke steenslag, voetgangersbruggetjes,...
- Zo werken we altijd in fasen zodat er nooit voor de volledige duur van het project hinder is.
- Omleidingsplannen per fase, zowel voor verkeer als voor fietsers





Tijdens de werken



Werken in fases

Laag steenslag voor betere toegang met auto of fiets (buiten de werkuren)

Voetpad toegankelijk tijdens de rioleringswerken, glijbekisting en onderlagen asfalt

Woning te voet altijd bereikbaar

Geplande levering? Contacteer de aannemer!

Geen toegang met auto

- ✗ bij aanleg buizen voor de deur
- ✗ bij gieten van boordstenen en asfaltering
- ✗ tijdens de werkuren (in sommige gevallen 24/7, **m.u.v. hulpdiensten**)

Veiligheid op de werf!

- De aannemer zal zijn best doen om de werken zo veilig mogelijk te laten verlopen. Hiervoor wordt een **veiligheidsplan** opgesteld.
- De werken worden op vlak van **veiligheid opgevolgd** door de aannemer, zijn preventiedienst, de opdrachtgever, het studiebureau en de veiligheidscoördinator.
- Ook al doet de aannemer zijn uiterste best, toch zijn er altijd **risico's**. Ongevallen zijn helaas nooit voor 100% uit te sluiten.
- Daarom wensen we de bewoners enkele **tips** te geven om **ongevallen te vermijden**.



Veiligheid op de werf!

Signalisatie



- We trachten de hinder tot een minimum te beperken.
- Toch is het noodzakelijk dat er soms hinder of een omleiding is. Dit om de werken **vlot & veilig** te laten verlopen.
- **Respecteer signalisatie en afsluitingen:**
 - Enkel lokaal verkeer mogelijk en buiten de werkuren (6.30u – 16.00u).
 - Snelheidsbeperking.
 - **Blijf uit de werfzone indien mogelijk**



Veiligheid op de werf!

Zichtbaarheid

- We raden aan dat voetgangers & fietsers een **fluovestje** dragen indien zij zich toch binnen de werfzone begeven.
- Bij het naderen van zwaar werfverkeer, kranen, tractoren, vrachtwagens, walsen, mixers, ...: **maak oogcontact!**
- Passeer nooit of sta nooit stil in dode hoeken! **BLIJF ZICHTBAAR!**



**Zorg
dat je
gezien
wordt**



Veiligheid op de werf!

Kies steeds de veiligste manier

- Probeer zoveel als mogelijk de werfzone te vermijden.
- Probeer zoveel als mogelijk de tijd in de werfzone te beperken.
- Neem de kortste weg uit de werfzone, of zoek een alternatief.
- **Doorgaand verkeer moet altijd de omleiding volgen.**
- Ook na de werkuren, 's avonds, in het weekend of in de vakanties kunnen er risico's achterblijven.
De werfzone is ook dan geen veilig speelterrein!
- Indien er alsnog een veiligheidsprobleem zou zijn, neem contact op met de werfleiding.



Als u niet op de werf moet zijn,
blijft u er voor uw eigen veiligheid best weg



Spelregels

1 Respecteer werfsignalisatie en verkeersregels

Kijk uit voor putten, obstakels en werfverkeer

2

3 Val op met een geel hesje

3 Hou altijd oogcontact

4 Meld onveilige situaties

4 GSM en oortjes?
Niet op de werf!



FAQ

Ophalingen afval- verzamelpunt (Grote) leveringen (vb. mazout)

Contactgegevens DCA Infra

- Tijdens de uren : 014/62.22.11
- Buiten de uren : 0800/96.222

info@dcainfra.be

Aansluitingen op nutsleidingen Zelf werken gepland?



Wat kan u zelf doen voor een vlot verloop van de werken?



Specifiek verzoek?

We bekijken de mogelijkheid voor een aangepaste fasering of leggen een stabiele loopbrug aan.



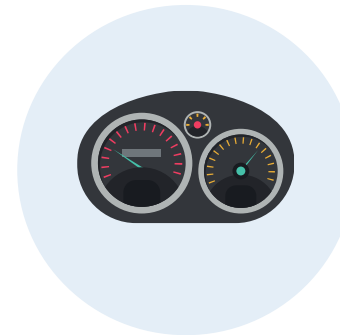
De werken starten om 7.00 uur

Parkeer uw auto tijdig buiten de werkzone (bijvoorbeeld de avond voordien).



Handelszaak of praktijk aan huis?

- Laat bewegwijzering plaatsen in overleg met gemeente of handelaarsvereniging (bv. 'Handelaars bereikbaar').
- Indien mogelijk, passen we de planning aan voor leveringen.



Veiligheid in de werfzone

Pas uw snelheid aan.

Hoe blijf je op de hoogte van de werken?



Via de aannemer ontvangt u de planning op korte termijn via een brief in de brievenbus

- Bereikbaarheid oprit
- Afspraken ophaling huisvuil
- ...



Via Gemeente Schoten ontvangt u algemene info over de werken

- Via een infobrief
- Via de infofolder
- Via de website

[Wegenwerken en ontwerpen | Gemeente Schoten](#)



U kan een lokale afgevaardigde aanwijzen om deel te nemen aan de werfvergadering

- Een handelaar, buurtbewoner of lid van vereniging
- Deze persoon bundelt de vragen uit de buurt en koppelt het antwoord van de werfleider terug

Vragen of problemen?

Aarzel niet en neem zo snel mogelijk contact op!



Met de werfleider



014/62.22.11



Albert Dineurlaan



info@dcainfra.be



Aquafin



infolijn: +32 (0)3 450 45 45
(op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)



contact@aquafin.be



Met Lokaal Bestuur Schoten



infolijn: +32 (0)3 680 29 06
(op werkdagen van 8.30 tot 16.30 uur)



villerslei@schoten.be

NOODGEVAL?

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het **gratis noodnummer van DCA 0800 96 222**. Ook op brug- en feestdagen.



**Gratis
noodnummer
0800 96 222**

Bedankt voor uw aandacht

