

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

24 MEI 2022

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Lieven De Smet, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Schepenen.
Kurt Vermeiren, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Peter Arnauw, Bert Batens, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteijns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Erik Maes, Brecht Verwulgen, Raadsleden.
An Adriaenssens, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Erik Block, Peter Vanaken, Raadsleden.
Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTINGREGLEMENT OP DE VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJKE RUIMTEN VAN COMMERCIËLE VESTIGINGEN VOOR DE AANSLAGJAREN 2022 TOT EN MET 2025

De raad,

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170§4;
Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992 en het Invorderingswetboek van 13 april 1919;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40 § 3, 41, 14°, 56 § 3, 7°, 252, 285 t.e.m. 288 en 326 t.e.m. 335;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones;
Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018 inzake de afbakening van het kernwinkelgebied;
Gelet op de statuten van vzw Schoten Onderneemt;
Gelet op de samenwerkingsovereenkomst Handelaars Schoten van 29 maart 2021;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021 inzake de promotie van handel, horeca en diensten - toetreding en samenwerking vzw Schoten Onderneemt;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen ter zake;
Gelet op het bestuursakkoord;
Overwegende dat de meerjarenbegroting van de gemeente Schoten voorziet in de financiering en cofinanciering van handelsversterkende projecten en initiatieven;
Gelet op de afspraken die met de handelaars werden gemaakt om werk te maken van een cofinancieringsmodel waarbij alle handelaars volgens vooraf bepaalde criteria een gelijkwaardige bijdrage leveren aan kernversterkende initiatieven;
Gelet op de verschillende communicatiemiddelen die werden ingezet om de handelaars op de hoogte te brengen van de intentie tot het heffen van de belasting;
Gelet op de initiatieven die de gemeente Schoten neemt in verband met handels-ondersteunende projecten;

Overwegende dat de belasting als redelijk kan worden beschouwd omdat ze gekoppeld wordt aan het meer-financieren door de gemeente Schoten van allerlei inspanningen die erop gericht zijn om de handelsfunctie te versterken en meer uitstraling te geven;
Overwegende dat het redelijk is, de (rechts)personen die in de eerste plaats voordeel halen uit de initiatieven die de gemeente Schoten neemt in verband met handels-ondersteunende projecten te belasten;
Overwegende dat promotie wordt gevoerd om de consumentenstroom te vergroten of beter te organiseren, wordt de uitbater als belastingplichtige beschouwd;
Overwegende dat de beoefenaars van een vrij beroep (die geen wervende reclame voeren), niet-commerciële dienstverleners (overheidsdiensten, onderwijsinstellingen, gezondheids- en welzijnszorg, culturele en toeristische instellingen) en sociale dienstverleners vrijgesteld zijn van deze belasting gezien zij niet betrokken worden bij en geen voordeel halen uit de specifieke acties voor het verstrekken van de commerciële activiteit van de handelszaken;
Overwegende dat grote infrastructuurwerken vaak een aanzienlijke impact hebben op de uitbaters van commerciële vestigingen, wenst de gemeente de belasting vrij te stellen voor de uitbaters van commerciële vestigingen die hinder ondervinden naar aanleiding van grote infrastructuurwerken in de gemeente Schoten;
Overwegende dat het verantwoord is om startende commerciële vestigingen aan te moedigen door middel van een vrijstelling voor het aanslagjaar na de start;
Overwegende dat de omvang van de publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen grotendeels het commercieel profiel en de uitstraling van de zaak bepaalt, wordt een redelijke verhouding tussen het oppervlaktecriterium en de tariefstelling van de belasting nagestreefd;
Overwegende dat de inspanningen die erop gericht zijn om de handelsfunctie te versterken en meer uitstraling te geven, zich evident in hoofdzaak afspelen binnen het kernwinkelgebied, en de economische return van het kernwinkelgebied daardoor dan ook groter is dan die van het basisgebied. De gemeentelijke inspanningen komen dan ook in de eerste plaats ten goede van de vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied, en in mindere mate van de vestigingen in het basisgebied, zodat een gedifferentieerd belastingtarief gerechtvaardigd is;
Overwegende dat de afbakening tussen het kernwinkelgebied en de straten die niet tot het kernwinkelgebied behoren als een objectief gegeven kan beschouwd worden;
Gelet op de gevoerde bespreking;
Gelet op de tussenkomst van raadsleden Dieter Peeters en Kurt Vermeiren;

Besluit:

met 21 stemmen ja, tegen 8 stemmen neen

Maarten De Veuster, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Ilse Stockbroekx, Peter Arnauw, Bert Batens, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Kris Oversteijns, Erik Maes, Brecht Verwulgen, Lieven De Smet, Véronique D'Exelle stemmen ja.

Kurt Vermeiren, Piet Bouciqué, Nadine Van Mol, Tom Van Grieken, Lieselotte Decroix, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle stemmen neen.

Enig artikel

Goedkeuring te hechten aan het hierna volgende reglement en dit gemeentelijk reglement vast te stellen:

"Belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025

Heffingstermijn en belastbaar feit

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 wordt ten behoeve van de gemeente Schoten een jaarlijkse belasting geheven op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied en het basisgebied van de gemeente Schoten zoals omschreven in artikel 3 van dit reglement.

Definities

Artikel 2: Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

- commerciële vestiging: handelszaken (klein- en groothandel), commerciële dienstverleners (financiële en zakelijke diensten), ambachten en horekazaken;
- publiek toegankelijke ruimte: elke ruimte, vanaf de toegangsdeur, die voor het publiek rechtstreeks of visueel (bvb. etalageruimten) toegankelijk is (excl. sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten en aparte inkom- en traphallen). Voor logiesverstrekkers die verblijfsgelegenheden uitbaten wordt de ruimte, die voor alle gasten vrij toegankelijk is (bvb. het restaurant-/bargedeele en de receptie) voor de toepassing van dit reglement als publiek toegankelijke ruimte beschouwd; kamers en vergader- of seminariefaciliteiten vallen hier niet onder;
- Kernwinkelgebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied afgebakend overeenkomstig artikel 3;
- Basisgebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied afgebakend overeenkomstig artikel 3.

Gebiedsomschrijving

Artikel 3: Er wordt een onderscheid gemaakt tussen het kernwinkelgebied en het basisgebied.

De gebiedsomschrijving van het kernwinkelgebied en het basisgebied wordt vastgesteld als volgt:

- Kernwinkelgebied:
 - Paalstraat: huisnummers 2-78 (even zijde) en 5-81 (oneven zijde)
 - Paalstraat: huisnummers 82-104 (even zijde) en 85 -101 (oneven zijde)
 - Churchillaan: huisnummers 3-17
 - Markt: alle huisnummers.
- Basisgebied:

Alle straten van de gemeente Schoten die niet tot het kernwinkelgebied behoren.

Belastingplichtige

Artikel 4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een commerciële vestiging in het kernwinkelgebied of het basisgebied van de gemeente Schoten, zoals omschreven in artikel 3 van dit reglement, uitbaat.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 5:

§ 1. De belasting wordt bepaald op grond van de totale publiek toegankelijke ruimte van de commerciële vestiging op 1 januari van het aanslagjaar.

§ 2. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

§ 3. Het belastingtarief bedraagt voor commerciële vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied met een totale publiek toegankelijke ruimte:



- van 0 m² tot en met 100 m²: 150 EUR per vestiging;
- van 101 m² tot en met 200 m²: 300 EUR per vestiging;
- van 201 m² tot en met 400 m²: 400 EUR per vestiging;
- groter dan 400 m²: 600 EUR per vestiging.

§ 4. Het belastingtarief bedraagt voor commerciële vestigingen gelegen in het basisgebied met een totale publiek toegankelijke ruimte:

- van 0 m² tot en met 100 m²: 75 EUR per vestiging;
- van 101 m² tot en met 200 m²: 150 EUR per vestiging;
- van 201 m² tot en met 400 m²: 200 EUR per vestiging;
- groter dan 400 m²: 450 EUR per vestiging.

§ 5. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het volledige jaar op basis van de belastbare gegevens op 1 januari van het aanslagjaar. De stopzetting of de verandering van activiteit of verandering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar hebben geen invloed op de berekening van de belasting.

Vrijstellingen en verminderingen

Artikel 6:

1° Zijn vrijgesteld van deze belasting:

- de beoefenaars van vrije beroepen, met uitzondering van diegenen die zichtbaar vanaf de openbare weg wervende reclame maken. De wijze waarop deze reclame gemaakt wordt, is daarbij van geen belang (via een uitstalraam, vitrine, affiche aan het raam, etalage, uitstalkast,...). Ook het louter afbeelden en/of zichtbaar uitstellen van de verkochte producten wordt beschouwd als het maken van wervende reclame.
Onder "wervende reclame" wordt verstaan: iedere vorm van informatieverstrekking die dient ter aanprijzing van of een wervend karakter kent ter zake van een bepaalde dienst of een bepaald product.
- niet-commerciële dienstverstrekkers.
Onder "niet-commerciële dienstverstrekkers" wordt verstaan: overheidsdiensten, onderwijsinstellingen, gezondheids- en welzijnszorg, culturele en toeristische instellingen.
- sociale dienstverleners.

2° De belastingplichtige kan, per commerciële vestiging in het toepassingsgebied, een vrijstelling van de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen bekomen voor de publiek toegankelijke ruimten van nieuwe commerciële vestigingen gelegen in het toepassingsgebied, ongeacht of hiervoor nieuwe of bestaande publiek toegankelijke ruimten in gebruik worden genomen. De vrijstelling wordt toegekend voor het aanslagjaar volgend op de start van de uitbating van de nieuwe commerciële vestiging.

De oprichtingsdatum van de vestiging wordt beschouwd als startdatum, ongeacht wanneer de nieuwe vestiging effectief wordt geopend.

3° De belastingplichtige kan, per commerciële vestiging in het toepassingsgebied, een vrijstelling van de belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen bekomen, indien hij voor die specifieke commerciële vestiging een hinderpremie van het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen heeft ontvangen bij hinder van openbare werken. De belastingplichtige moet het bewijs van de ontvangen premie aanleveren om van de vrijstelling te genieten indien hij hinder bij openbare werken heeft ervaren van minimum dertig dagen.

De vrijstelling wordt toegekend voor het aanslagjaar volgend op het kalenderjaar waarin de belastingplichtige de hinderpremie heeft ontvangen.

Aangifteplicht

Artikel 7: Elke belastingplichtige moet ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven aangifteformulier. Voor het aanslagjaar 2022 wordt van deze datum afgeweken en dient ten laatste 1 juli van het aanslagjaar een aangifte ingediend te worden.

Als aangifte datum geldt de postdatum of (bij afgifte) de datum vermeld op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit op eenvoudig verzoek bekomen.

Kennisgeving

Artikel 8: De belastingplichtige die:

- voor het eerst of opnieuw de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende commerciële vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere commerciële vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of die voor een bepaalde commerciële vestiging een wijziging van de belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur - dienst Belastingen hiervan schriftelijk in kennis stellen. Een dergelijke kennisgeving moet worden gedag- en genaamtekend.

Indien de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief wordt stopgezet en/of indien één of meerdere commerciële vestigingen worden gesloten en/of indien de belastbare oppervlakte wijzigt, is het vereist dat de belastingplichtige spontaan de nodige bewijzen hieromtrent bij de kennisgeving voegt.

Controle en onderzoek

Artikel 9: Er worden door de gemeente personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle- of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Ambtshalve belasting

Artikel 10: Bij gebrek aan aangifte op de in artikel 7 gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast. In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Inkohiering

Artikel 11: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Betalingstermijn

Artikel 12: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaar

Artikel 13: Op grond van het decreet van 30 mei 2008 en volgens de daar beschreven voorwaarden kan tegen deze belasting door de belastingschuldige een bezwaar worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Behoudens latere wijzigingen bepaalt het decreet dat het bezwaar schriftelijk moet worden ingediend, en ondertekend en gemotiveerd moet zijn.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Verwijzingsbepaling naar WIB 92 en Invorderingswetboek

Artikel 14: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Artikel 15: De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 t.e.m. 288 van het decreet over het lokaal bestuur."

An Adriaenssens,
Wnd. algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Wendy Verhoeven,
algemeen directeur



Lieven De Smet,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad