

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN
GEMEENTERAAD
12 SEPTEMBER 2019
OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Lieven De Smet, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Schepenen.
Erik Block, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Olivier Coppens, Erik Maes, Raadsleden.
Anne Mieke De Potter, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Vermeiren, Peter Arnauw, Bert Batens, Nadine Van Mol, Raadsleden.
Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTINGREGLEMENT TWEEDE VERBLIJVEN

De raad,

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
Gelet op de gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit BB 2011/01;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2019 waarin wordt voorgesteld om de tarieven op de belasting op tweede verblijven te behouden;
Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit:

met 27 stemmen ja (eenparig)
Maarten De Veuster, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Erik Block, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Olivier Coppens, Erik Maes, Lieven De Smet stemmen ja.

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt er een jaarlijkse belasting gevestigd op tweede verblijven, gelegen op het grondgebied van de gemeente Schoten, ongeacht het feit of ze al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke private woongelegenheid waarvoor op het adres van deze woongelegenheid niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters voor het hoofdverblijf, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de tenten en woonaanhangwagens;
- verplaatsbare caravans, tenzij deze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheid waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar als hoofdverblijf werd aangewend.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door diegene die over het tweede verblijf kan beschikken op 1 januari van het belastingjaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook. Indien de belasting wordt gevestigd ten laste van de huurder of een andere betrekker dan de eigenaar, is zij subsidiair verschuldigd door de eigenaar.

Artikel 4

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- voor een tweede verblijf gelegen in een zone met bestemming "recreatiegebied": 250,00 euro
- voor een tweede verblijf gelegen in alle andere zones: 500,00 euro.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse belastingjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd naar het gemeentebestuur Schoten – financiële dienst – Verbertstraat 3 – 2900 Schoten.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Bij gebrek aan aangifte, bij laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. Ze dient betaald te worden binnen de twee (2) maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure, gebeuren volgens de bepalingen vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Artikel 9

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 10

De toezichthoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Anne Mieke De Potter,
Wnd. algemeen directeur



Wendy Verhoeven,
algemeen directeur



Lieven De Smet,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad