

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

12 SEPTEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Lieven De Smet, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Schepenen.
Erik Block, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Olivier Coppens, Erik Maes, Raadsleden.
Anne Mieke De Potter, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Vermeiren, Peter Arnauw, Bert Batens, Nadine Van Mol, Raadsleden.
Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTING OP HET PLAATSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN VAN SCHUTSELS, AFSLUITINGEN, BOUWSTEIGERS, CONTAINERS, STELLINGEN

De raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
Overwegende dat de aanwezigheid van bouwkranen op het openbaar domein bijkomende kosten en lasten meebrengt voor de gemeente in verband met het onderhoud en het toezicht op het openbaar domein; dat om deze reden het dan ook gerechtvaardigd is om in voorkomend geval de belasting te verdubbelen;
Overwegende dat er bij het bouwen, verbouwen, herbouwen, slopen of afbreken door bedrijven of zelfstandigen steeds meer gebruik wordt gemaakt van containers voor het personeel van de bouwfirmas of om er tijdelijk een handelszaak in onder te brengen;
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 juli 2019;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit:

met 27 stemmen ja (eenparig)

Maarten De Veuster, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Erik Block, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Olivier Coppens, Erik Maes, Lieven De Smet stemmen ja.

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op het plaatsen op het openbaar domein van schutsels, afsluitingen, bouwsteigers, luifels, containers of stellingen van welke aard, bij het bouwen, verbouwen, herbouwen, slopen of afbreken. Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 2

De belasting is vastgesteld op 0,20 euro per dag en per vierkante meter oppervlakte die het belastbaar object inneemt op de openbare weg, met een minimum van 3,00 euro per dag. Het minimum van de belasting is bepaald op 25,00 euro. De belastingvoet wordt verdubbeld voor de bouwkransen, geplaatst buiten de gewone afsluiting en op het openbaar domein, al dan niet omringd door schotten, stellages, staketsels en steigers. Breuken van de eenheid vierkante meter van de totale oppervlakte worden afgerond op de hogere vierkante meter bij het berekenen van de aanslagen.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de titularis van de stedenbouwkundige vergunning. Indien geen stedenbouwkundige vergunning is vereist, is de belasting verschuldigd door de eigenaar of ieder ander persoon die het belastbaar object op de openbare weg laat plaatsen. Ingeval van eigendomsoverdracht dient de oude eigenaar melding hiervan te maken aan het gemeentebestuur per aangetekende brief. Elke mede-eigenaar van het onverdeeld onroerend goed wordt slechts aangeslagen voor zijn aandeel in het geheel.

Artikel 4

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd naar het gemeentebestuur Schoten – financiële dienst – Verbertstraat 3 – 2900 Schoten. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen. Is er geen stedenbouwkundige vergunning vereist, dan zal deze aangifte moeten gedaan worden door de eigenaar van het onroerend goed waarvoor de inneming van de oppervlakte van de openbare weg gebeurt. De belastingplichtige is ertoe gehouden het gemeentebestuur onmiddellijk in te lichten van iedere wijziging aan de ingediende aangifte alsmede de datum van de verwijdering van de schutsels, afsluitingen en zo meer. Bij gebrek aan aangifte, bij laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt. Vooraleer de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen volgend op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 5

De belasting wordt niet toegepast:

1. bij het bouwen van woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en haar plaatselijke maatschappijen, evenals door de Vlaamse Landmaatschappij met haar plaatselijke maatschappijen
2. bij bezetting van het openbare domein ingevolge openbare werken van het Vlaams Gewest, provincie Antwerpen, gemeente of OCMW, alsook van erkende drinkwatermaatschappijen of De Lijn
3. bij heropbouw van door oorlogsfeiten of door brand vernielde of beschadigde gebouwen, op voorwaarde dat de oorspronkelijke aard van het gebouw geëerbiedigd blijft (woonhuis, fabriek, etc.), dat de heropbouw geschiedt op het perceel van het geteisterde eigendom en voor zover de kubieke maat overeenkomt met deze van het vernielde of beschadigde eigendom. Wordt echter de heropbouw op het vroegere perceel belemmerd of verhinderd door een overheidsmaatregel, dan geldt de voorziene vrijstelling eveneens voor de heropbouw op om het even welke plaats op het grondgebied van de gemeente

4. indien de bezetting van het openbare domein een periode van vier (4) dagen niet overschrijdt.

Artikel 6

Voor schutsels, afsluitingen, bouwsteigers, luifels, containers of stellingen van welke aard ook op de grenslijn met een andere gemeente, zal enkel de ingenomen oppervlakte van de openbare weg op het grondgebied van de gemeente Schoten belast worden.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. Ze dient betaald te worden binnen de twee (2) maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Artikel 9

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikel 285, 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur. Er wordt geen onderzoek de commodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

Artikel 10

De toezichthoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur".

Anne Mieke De Potter,
Wnd. algemeen directeur



Wendy Verhoeven,
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,



Lieven De Smet,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad