

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

GEMEENTERAAD

12 SEPTEMBER 2019

OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Lieven De Smet, Voorzitter.
Maarten De Veuster, Burgemeester.
Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Schepenen.
Erik Block, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Olivier Coppens, Erik Maes, Raadsleden.
Anne Mieke De Potter, Wnd. algemeen directeur.

Verontschuldigd: Kurt Vermeiren, Peter Arnauw, Bert Batens, Nadine Van Mol, Raadsleden.
Rony Lejaeghere, Algemeen Directeur.

BELASTINGREGLEMENT BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN

De raad,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;
Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, alsmede de latere wijzigingen;
Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 juli 2019;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;
Gelet op de gevoerde bespreking;

Besluit:

met 27 stemmen ja (eenparig)
Maarten De Veuster, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Charlotte Klima, Paul Valkeniers, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Erik Block, Piet Bouciqué, Ilse Stockbroekx, Pieter Gielis, Kathelijne Peeters, Tom Van Grieken, Maya De Backer, Christof Victor, Dieter Peeters, Sandra Lauryssen, Lieselotte Decroix, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Patrick Molle, Peter Vanaken, Olivier Coppens, Erik Maes, Lieven De Smet stemmen ja.

Artikel 1

Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op het bouwen, herbouwen en verbouwen. Zij heeft tot grondslag de kubieke maat van de gebouwde en herbouwde gedeelten en, in voorkomend geval, de oppervlakte van de verbouwde of herbouwde naar de straat gerichte gevels.

Artikel 2

De belasting is vastgesteld op 0,50 euro per kubieke meter, met een minimum van 25,00 euro.

De metingen voor het berekenen van de kubieke maat beginnen op het waterpas van de straat voor bouwwerken die daar uitkomen en op het waterpas van de grond van binnenplaats of tuin voor binnenwaartse bouwwerken.

Artikel 3

Het herbouwen of verbouwen van naar de straat gerichte gevels wordt belast tegen 0,50 euro per vierkante meter, met een minimum van 25,00 euro.

Artikel 4

Voor de berekening van de belasting wordt respectievelijk elke begonnen kubieke meter, zowel als elke begonnen vierkante meter, als een volle eenheid aangerekend.

Artikel 5

Verbouwingen of veranderingswerken die een verhoging van de kubieke maat tot gevolg hebben, worden belast op basis van de verhoogde kubieke maat.

Artikel 6

De belasting wordt niet toegepast:

- a) bij het bouwen, herbouwen of verbouwen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen door openbare besturen
- b) bij het bouwen van woningen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, het Vlaams Woningfonds en het OCMW
- c) bij de bouwwerken met een voorlopig karakter, d.w.z. deze welke binnen het jaar na hun oprichting terug worden gesloopt
- d) bij de heropbouw van door oorlogsfeiten of door brand vernielde of beschadigde gebouwen, op voorwaarde dat de oorspronkelijke aard van het gebouw geëerbiedigd blijft (woonhuis, fabriek, etc.), dat de heropbouw geschiedt op het perceel van het geteisterde eigendom en voor zover de kubieke maat overeenkomt met deze van het vernielde of beschadigde eigendom.
Wordt echter de heropbouw op het vroeger perceel belemmerd of verhinderd door een overheidsmaatregel, dan geldt de voorziene vrijstelling eveneens voor de heropbouw op om het even welke plaats op het grondgebied van de gemeente
- e) bij het bouwen, herbouwen en verbouwen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen voor onderwijsdoeleinden of voor het uitoefenen van een door de overheid erkende eredienst.

Artikel 7

De belasting wordt gelegd op het eigendom en is solidair verschuldigd door de titularis van de omgevingsvergunning en de eigenaar.

Artikel 8

De bouwwerken, opgericht op de grenslijn met een andere gemeente, worden alleen belast voor het gedeelte dat zich bevindt op het grondgebied van de gemeente Schoten.

Artikel 9

De belasting wordt contant ingevorderd door middel van factuur opgemaakt door de financiële dienst van het gemeentebestuur.

Artikel 10

De belastingplichtigen moeten bij ontvangst van de factuur van het gemeentebestuur het verschuldigde bedrag betalen, dat op elk verzoek van de met toezicht belaste ambtenaren of agenten moet worden getoond. Het verschuldigde bedrag zal van ambtswege als een verworven contante belasting worden geboekt indien geen tegenbericht van de belastingplichtige toekomt uiterlijk de dag vóór deze waarop het belastbaar feit zich zal voltrekken. Bij gebrek aan een betaling of in geval deze niet gelijk is aan de reële belastingschuld, berekend op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur nadien beschikt, zal door het college van burgemeester en schepenen van ambtswege worden overgegaan tot opname in een kohier, of respectievelijk terugbetaling van het verschil. Bij opname in een kohier is de belasting onmiddellijk eisbaar.

Artikel 11

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de belasting gebeuren volgens de bepalingen vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen.

Artikel 12

De bevoegde gemeentebeambten zijn gemachtigd om elke vaststelling in verband met deze verordening uit te voeren. Deze belastingplichtigen zijn ertoe gehouden deze vaststellingen te laten uitvoeren en eventueel te vergemakkelijken.

Artikel 13

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur. Er wordt geen onderzoek de comodo et incommodo gehouden aangaande dit reglement.

Artikel 14

De toezichthoudende overheid zal op de hoogte gebracht worden van de bekendmaking van het reglement overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur”.

Anne Mieke De Potter,
Wnd. algemeen directeur



Wendy Verhoeven,
algemeen directeur



Lieven De Smet,
Voorzitter



Annelies Verlinden,
voorzitter gemeenteraad