

Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning

Lossingstraat 6, 130 en Villerslei 1

Omgevingsloket nummer: OMV_2024054707

Aanvrager: Eline Celis namens GANDS NV

Aard aanvraag: stedenbouwkundige handelingen
exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Korte omschrijving: het rooien van 32 bomen, het bouwen van 3 meergezinswoningen met in totaal 73 woongelegenheden, 2 horecaruimtes en 3 commerciële ruimtes, een ondergrondse parkeergarage, de aanleg van een gemeenteweg en openbare buurtparking met 45 parkeerplaatsen en het exploiteren van warmtepompen, een kwo-opslag en het lozen van de spui van de kwo-installatie met een debiet van 21 m³/uur

Locatie: Lossingstraat 6, 130 en Villerslei 1, kadastraal gekend als (afd. 2) sectie C 124/2 __, (afd. 2) sectie C 125/2 A, (afd. 2) sectie C 125/2 __, (afd. 2) sectie C 125 M, (afd. 2) sectie C 127 K2, (afd. 2) sectie C 127/2 __, (afd. 2) sectie C 127 C5, (afd. 2) sectie C 127 F5, (afd. 2) sectie C 127 B4, (afd. 2) sectie C 132/4 __, (afd. 2) sectie C 132/2 R, (afd. 2) sectie C 134 A2, (afd. 2) sectie C 134 C2, (afd. 2) sectie C 2020 A, (afd. 2) sectie C 2020 B en (afd. 2) sectie C 2021 A

Beslissende overheid: De Vlaamse overheid

Datum beslissing: 3 december 2025

Aard beslissing: Voorwaardelijk vergund

Mogelijkheid tot inzage:

bij de dienst grondgebiedzaken, Verbertstraat 3, 2900 Schoten of het inzage loket Inzageloket

Mogelijkheid tot indienen beroep:

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging:

- door elektronische neerlegging via het digitaal loket van de Vlaamse bestuursrechtcolleges, of;
- per aangetekende brief aan de Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges, Koning Albert II-laan 15 bus 130, 1210 Brussel of;
- door neerlegging ter griffie, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Toren Noord (tweede verdieping), Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf de dag van de aanplakking. Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan:

- de aanvrager (u vindt het adres van deze laatste in de beslissing);
- het Vlaamse Gewest of de betrokken gewestelijke Omgevingsambtenaar, p.a. Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning- en projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel.

Vermeld in het verzoekschrift minstens de volgende gegevens:

- uw naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel, de gekozen woonplaats in België en in voorkomend geval een telefoonnummer en een e-mailadres;
- het Vlaams Gewest of de betrokken Gewestelijke Omgevingsambtenaar en het hierboven vermelde adres als verweerder;
- het voorwerp van het beroep;

- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent bij het indienen van het verzoekschrift een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.



(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)