

Gemeente Schoten

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BESLUITEN

VAN DE GEMEENTERAAD

VAN 25 APRIL 2024 IN OPENBARE VERGADERING

Aanwezig: Lieven De Smet, voorzitter.
Maarten De Veuster, burgemeester.
Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Paul Valkeniers, Christof Victor, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, schepenen.
Kurt Vermeiren, Piet Bouciqué, Bert Batens, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Kathelijne Peeters, Maya De Backer, Dieter Peeters, Sandra Laurysen, Kris Oversteyns, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Peter Vanaken, Kathleen Dox, Erik Maes, Brecht Verwulgen, Yvonne Schenck, Willy Van Camp, raadsleden.
Rony Lejaeghere, algemeen directeur.

Verontschuldigd: Erik Block, Peter Arnauw, Tom Van Grieken, Patrick Molle, raadsleden.

VOORLOPIGE VASTSTELLING RUP CENTRUM

De raad,

Gelet op de definitieve vaststelling van de 1ste partiële herziening GRS Schoten in de gemeenteraad van 26 januari 2017;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 oktober 2019 betreffende de aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een onderzoek, analyse met de beeldkwaliteitsplan voor de vernieuwing van het centrum - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2020 tot goedkeuring van de gunning voor het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van een onderzoek, analyse met beeldkwaliteitsplan voor de vernieuwing van het centrum;

Gelet op de raadscommissie centrumvernieuwing d.d. 26 oktober 2021 waar het beeldkwaliteitsplan is voorgesteld aan de raadsleden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2021 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht RUP Centrum Schoten, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 april 2022 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht RUP centrum Schoten aan Antea Group, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen (€ 75.473,00 excl. btw of € 91.322,33 incl. 21 % btw);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 maart 2023 betreffende de goedkeuring van startnota en procesnota RUP Centrum Schoten;

Gelet op het eerste publieke consultatiemoment van 27 maart 2023 tot en met 25 mei 2023, met een infomoment op donderdag 20 april 2023;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2023 betreffende de goedkeuring van het voorontwerp RUP Centrum Schoten;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 september 2023 betreffende de goedkeuring van de scopingnota en procesnota RUP Centrum Schoten;

Gelet op de plenaire vergadering van 20 oktober 2023 in het provinciehuis van Antwerpen;

Gelet op de bevestiging van de plan-Mer-plicht ontheffing van 20 februari 2024;

Gelet op de toelichting op de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening van 26 februari 2024;

Gelet op de toelichting op de Raadscommissie van 21 maart 2024;

Gelet op de gevoerde besprekingen;

Gelet op de tussenkomsten van raadsleden Brecht Verwulgen en Dieter Peeters;

Besluit:

met 18 stemmen ja, 9 onthoudingen

Maarten De Veuster, Iefke Hendrickx, Wouter Rombouts, Paul Valkeniers, Christof Victor, Paul De Swaef, Walter Brat, Véronique D'Exelle, Bert Batens, Pieter Gielis, Nadine Van Mol, Kathelijne Peeters, Sandra Laurysen, Kris Oversteyns, Kathleen Dox, Yvonne Schenck, Willy Van Camp, Lieven De Smet stemmen ja.

Kurt Vermeiren, Piet Bouciqué, Maya De Backer, Dieter Peeters, Tommy Van Look, Niels Broeckx, Peter Vanaken, Erik Maes, Brecht Verwulgen onthouden zich.

Artikel 1

Het ontwerp-RUP Centrum Schoten, zoals opgemaakt door Antea, en bestaande uit:

- stedenbouwkundige voorschriften, versie 21 februari 2024
- procesnota RUP Centrum, versie februari 2024
- toelichtingsnota RUP Centrum, versie 23 februari 2024
- plannen bestaande en juridische toestand, versie februari 2024 van:
 - deelzone 1&2
 - deelzone 3
 - deelzone 4
- grafische plannen, versie februari 2024 van:
 - deelzone 1&2
 - deelzone 3
 - deelzone 4
- orthofoto's, versie februari 2024 van:
 - deelzone 1&2
 - deelzone 3
 - deelzone 4
- grafisch register plancompensatie, versie februari 2024 van:
 - deelzone 1&2
 - deelzone 3
 - deelzone 4
- bijlagen:
 - RVR toets, dd 5 januari 2023
 - Bespreking adviezen en inspraakreacties startnota, dd september 2023
 - Verslag participatiemoment, dd 21 april 2023
 - Plan-MER-plicht ontheffing

VOORLOPIGE VASTSTELLING RUP CENTRUM

Gemeenteraad van 25 april 2024

pagina 2 van 3

voorlopig vast te stellen.

Artikel 2

Voorbedoeld RUP door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek te laten onderwerpen.

Artikel 3

De opdracht te geven aan het college van burgemeester en schepenen om de nodige pleegvormen na de voorlopige vaststelling te vervullen.

Algemeen directeur,
Rony Lejaeghere

algemeen directeur

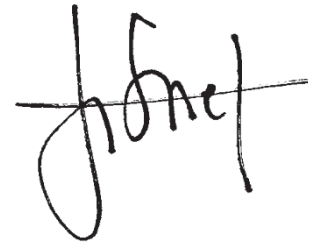


Rony Lejaeghere



Voorzitter,
Lieven De Smet

Voorzitter



Lieven De Smet