



Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten
Team Omgevingseffecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Bepaling over de plan-MER-plicht van het RUP Centrum Schoten

Dossiernummer: SCRI23069

1. Toetsing aan het toepassingsgebied¹

De gemeente Schoten stelt een RUP op met als doel kleine knelpunten die voortkomen uit bestaande voorschriften bij vier deelzones weg te werken zodat men de gewenste herinrichting van het centrumgebied kan realiseren. Het gaat over volgende zones:

- Deelzone 1 'Zamenhoflaan' binnen deze deelzone voorziet men extra parkeergelegenheid aan de Zamenhoflaan (na de startnota werd beslist om de percelen gelegen in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen nl. basisschool Sint-Cordula, speeltuin en gebouw speeltheek niet langer op te nemen in het plangebied);
- Deelzone 2 'herontwikkeling marktgebouwen' (uitbreiding footprint);
- Deelzone 3 'Verbertstraat Rondpunt' voorzien van een nieuw fietspad aan het rondpunt;
- Deelzone 4 'Verbertstraat 11' zodat deze woning kan dienen voor uitbreiding van de kantoren van het gemeentehuis.

Het Team Omgevingseffecten ontving op 15 september 2023 de scopingnota (versie september 2023). Op deze versie van de scopingnota had het Team Omgevingseffecten nog enkele vragen en opmerkingen, onder andere over mobiliteit en biodiversiteit. Er werden daarom aanvullingen gevraagd op 23 november 2023, 29 januari 2024 en 1 en 12 februari 2024. De scopingnota (verwerkt als onderdeel van de toelichtingsnota) werd opnieuw ingediend op 15 februari 2024, samen met het nieuwe gunstige advies van MOW (dd 12 januari 2024). Eerder werden ook de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd.

Zoals in de scopingnota aangegeven wordt, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

Het Team Omgevingseffecten dient vóór de voorlopige vaststelling te bepalen of er al dan niet een milieueffectrapport (plan-MER) moet worden opgesteld.

2. Inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage

Bij de overweging of er al dan niet een plan-MER opgesteld moet worden, houdt het Team Omgevingseffecten rekening met de startnota, de resultaten van de participatie, de adviezen en met de verwerking hiervan in de scopingnota.

¹ Zoals vereist door artikel 2.2.4., §2, 6° VCRO en artikel 4.2.1. tot en met 4.2.3. DABM.

De scopingnota als onderdeel van toelichtingsnota bevat een beschrijving van de doelstellingen, reikwijdte en detailleringsniveau van het voorgenomen RUP en de daarop afgestemde analyse van de te verwachten milieueffecten.

De periode van raadpleging liep van 27 maart 2023 t.e.m. 25 mei 2023 en een participatiemoment vond plaats op 20 april 2023.

Alle opmerkingen worden beschreven in hoofdstuk 13.3 van de toelichtingsnota. Hierin wordt vermeld hoe de opmerkingen verwerkt zijn.

Enkele adviesinstanties (MOW en het Agentschap Onroerend Erfgoed) hebben specifieke opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan of leveren specifieke informatie aan. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord of verwerkt in de toelichtingsnota in hoofdstuk 13.3 en doorheen de toelichtingsnota.

De ontvangen inspraakreacties bevatten geen opmerkingen over de aanzienlijkheid van de milieueffecten.

Uit de toelichtingsnota blijkt dat er voldoende informatie is over de milieueffecten om te kunnen besluiten dat deze effecten niet aanzienlijk zijn.

De ontvangen adviezen en inspraakreacties bevatten ook opmerkingen over het plan zelf. Deze opmerkingen hebben echter geen invloed op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan.

Gelet op het bovenstaande, en in het bijzonder rekening houdend met de in de toelichtingsnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed, en met de verwerking van de inspraak en adviezen en van zijn eigen opmerkingen, besluit het Team Omgevingseffecten dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

3. Besluit

Op basis van bovenstaande motivering bepaalt het Team Omgevingseffecten dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u Team Omgevingseffecten vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is. Mogelijk volgt daarna een nieuwe voorlopige vaststelling en een nieuw openbaar onderzoek.

Getekend door: Isabel Jacobs (Signature)
Getekend op: 2024-02-20 12:58:51 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Jacobs Isabel



Isabel Jacobs

Afdelingshoofd

Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)