

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

SCHOTEN

WEG- EN RIOLERINGSWERKEN COLUMBUSLEI

BEWONERSVERGADERING
12 DECEMBER 2016



ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

AGENDA

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

AGENDA:

- Inleiding (Schoten)
- Conceptontwerp riolering (Evolta)
- Riolering en afkoppelen (Rio-link)
- Bovenbouw (Evolta)
- Rooilijn (Schoten)
- Vragenronde



ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

INLEIDING

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

RIOLERING - CONCEPTONTWERP

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

RIOLERING - CONCEPTONTWERP:

- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel:
 - DWA: vuil water
 - RWA: regenwater
- DWA: via rioleringsbuis in rijbaan
- RWA: via grachten
- Gescheiden stelsel: belang van afkoppeling privaat domein

GRACHTEN EN GRACHTVERORDENING

- Volledig nieuw grachtensysteem (o.m. in functie van nieuwe weginrichting)
- Dimensionering grachten op basis van nodige buffercapaciteit
- Grachtverordening is van toepassing: 1 oprit per perceel (maar: max. 8.00m breed)



ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

RIOLERING – AFKOPPELINGEN

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

BOVENBOUW

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

BOVENBOUW - SNELHEID:

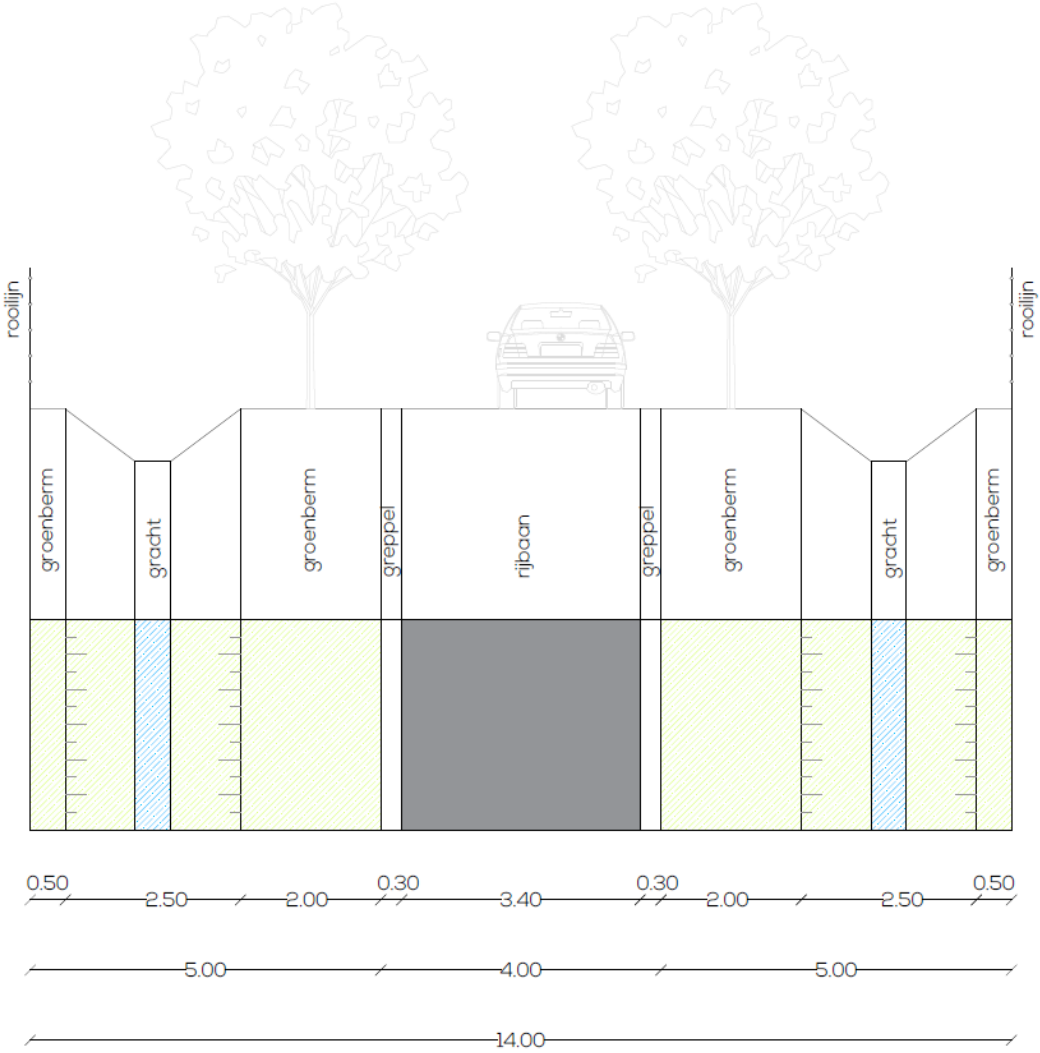
- Tellingen maart 2016
- Richting Dennenlei
 - 140 auto's
 - 4 vrachtwagens
 - 9 fietsers
 - V85: 40 km/u
- Richting Kromvondreef
 - 127 auto's
 - 1 vrachtwagen
 - 34 fietsers
 - V85: 47 km/u

BOVENBOUW - SNELHEID:

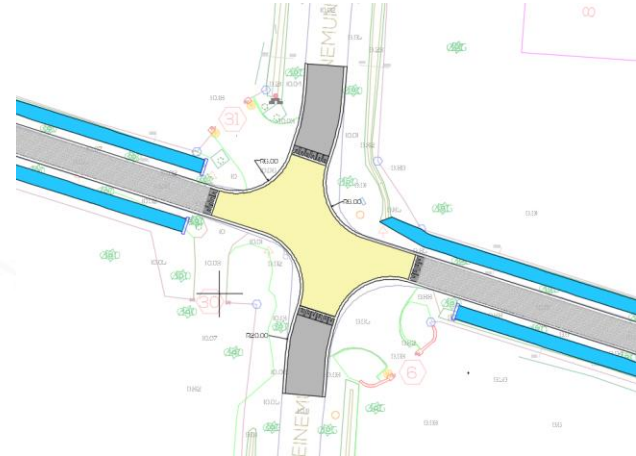
- Tellingen maart 2016
- Richting Dennenlei
- Richting Kromvendreef

- Snelheid is ok, maar blijft aandachtspunt. Daarom:
 - geen enkelrichting
 - smal wegprofiel
 - integratie snelheidsremmende maatregelen

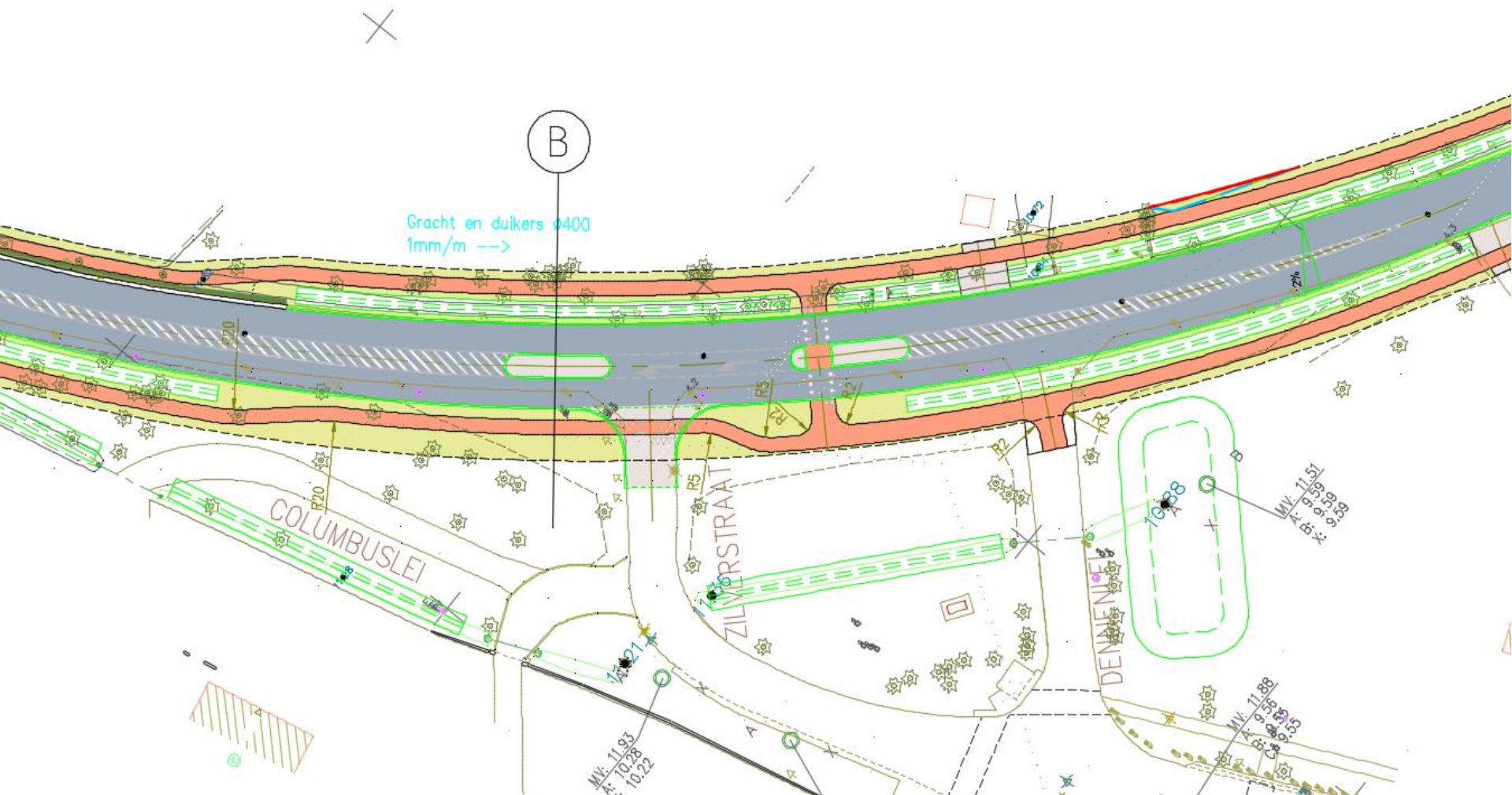
BOVENBOUW - TYPEPROFIEL:



BOVENBOUW - SNELHEIDSREMMERS:



BOVENBOUW – AANSLUITING BOTERMELKBAAN:



BOVENBOUW - BOMEN:

- bestaande bomen: oud
- grote kans op schade en afsterven door werken
- opportuniteit voor verjongen bomenbestand

- bestaande bomen worden geroid
- profiel voorziet in brede berm voor aanplant nieuwe bomen

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

ROOILIJN

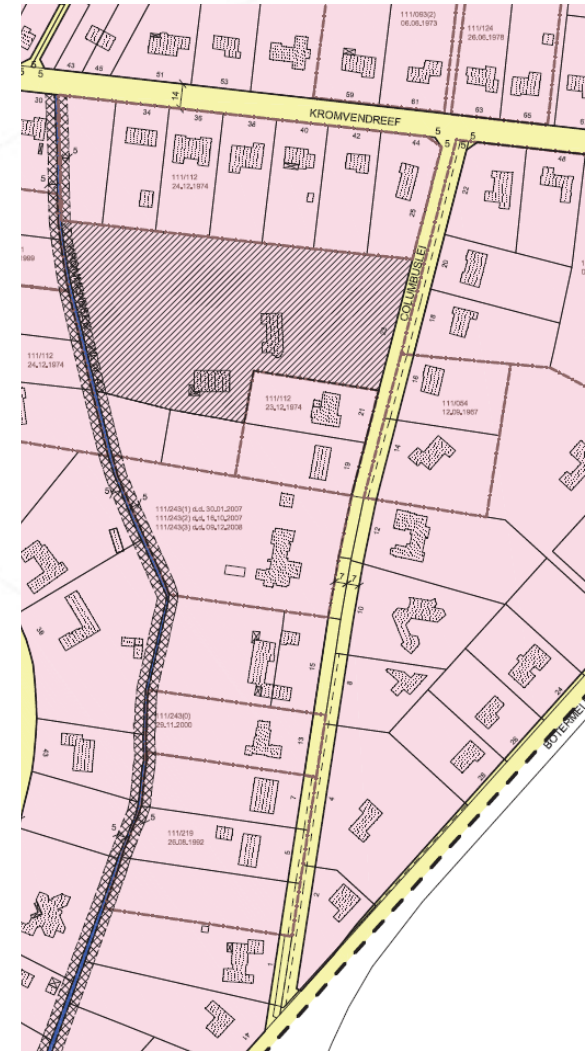
ENGINEERS AND ARCHITECTS



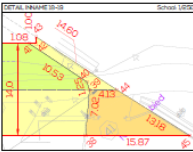
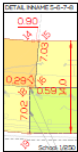
EVOLTA

ROOILIJN:

- Bestaande toestand: geen éénduidige rooilijn
- Ontworpen rooilijn RUP Berkenrode: 14.00 m
- Werken noodzaken realisatie rooilijn



ROOILIJN:



SCHOTEN
Je Afd./Schoten
sie D



ROOILIJN - PROCEDURE:

- Volgens:
 - decreet 8 mei 2009 m.b.t. vaststelling en realisatie van de rooilijnen
 - wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte ('gewone' onteigeningsprocedure)
- Stappenplan:
 - opmaak plan
 - infovergadering
 - voorlopige vaststelling GR
 - openbaar onderzoek
 - definitieve vaststelling
 - ...

ROOILIJN - PROCEDURE:

- Officiële procedure duurt lang, daarom: gelijktijdig onderhandelingen 'in der minne' met eigenaars
- Bod op basis van waardebeoordeling na schattingsverslagen
- Indien geen minnelijk akkoord: gerechtelijke onteigeningsfase



ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

VRAGEN?

ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA