

BEPERKTE HERZIENING GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN SCHOTEN

Informatievergadering

24 mei 2016

Inhoud

- Wat is een **(gemeentelijk) ruimtelijk structuurplan**?
- Beperkte** herziening / actualisatie
- Procedure**
 - Hoe bezwaar indienen?
- Algemene thema's
- Concrete thema's die iedereen aanbelangen

- Praktisch:** informatie per thema
 - Wonen & ruimtelijke ordening + economie & bedrijvigheid*
 - Wonen in het groen, landschap & erfgoed*

© Arcadis 2016

WAT? HOE?

Wat is een ruimtelijk structuurplan?

Ruimtelijke structuurplannen leggen de grote lijnen vast.

- geen uitspraken over
 - concrete percelen
 - afleveren van concrete vergunningen
- abstractieniveau
- vragen als ...
 - hoeveel woningen moeten er over 10 jaar zijn?*
 - Op wat voor locaties gaan we bouwen?*
 - Hoeveel ruimte nodig voor bedrijven?*
 - ...
- gemeentelijk** ruimtelijk structuurplan: grondgebied van de gemeente

© Arcadis 2016

Beperkte herziening / actualisatie

- 2006:** goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

- Bovenlokale planningsprocessen
 - Gewestelijk niveau: wijziging in manier van planning
 - Beleidsplanning i.p.v. structuurplanning
 - doorvertaling naar provinciaal en gemeentelijk niveau?

- Vandaag: **beperkte** herziening
 - Ruimtelijke structuren zijn robuust
 - Natuurlijke structuur*
 - Economische structuur*
 - Nederzettingsstructuur*
 - Actualisatie aan de hand van bestaande inzichten

© Arcadis 2016

Eveneens in opmaak...

- Parallel aan de herziening van het structuurplan

- Actualisatie van woonbeleidsplan**
 - Gemeentelijk beleidsdocument
 - Krachtlijnen en keuzes voor lokaal woonbeleid
 - Actualisatie
 - statistische gegevens
 - update: vraag & aanbod
 - actieplan

- Herziening mobiliteitsplan**
 - Lopende procedure

© Arcadis 2016

Procedure

- Voorlopige vaststelling** door gemeenteraad
- Openbaar onderzoek**
 - Indienen van bezwaren: t.e.m. 9 augustus
 - Informatievergadering
- Behandeling bezwaarschriften door **Gecoro**
- Bijsturing herziening GRS op basis van bezwaren & adviezen
- Definitieve vaststelling** door gemeenteraad
- Goedkeuring** door deputatie (provincie)

© Arcadis 2016

Hoe bezwaar indienen?

- Doel informatievergadering**
 - Verstrekken van informatie
 - Geen behandeling van bemerkingen
 - Geen bezwaren genoteerd / in ontvangst genomen
- Een bemerking?
- Indienen van een bezwaarschrift!**
 - Aangetekend**
 - T.a.v. Gecoro
 - Verbertstraat 3, 2900 Schoten
 - Afgeven**
 - Balie Technische Dienst, gemeentehuis + ontvangstbewijs
- Termijn: tot en met 9 augustus**

© Arcadis 2016



ALGEMEEN UITGANGSPUNT

Ecologisch en duurzaam perspectief

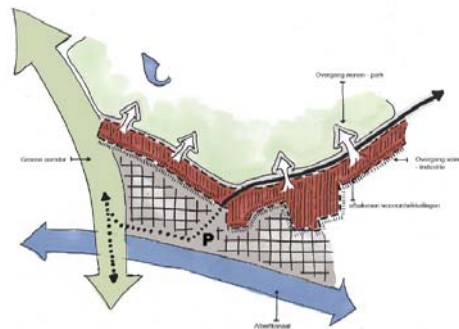
- ❑ **nieuwe woonvormen:** zorgwonen, co-housing, ...
- ❑ **behoud relictbossen**
- ❑ **kwaliteit van nieuwe ontwikkelingen**
 - ❑ bebouwen van weinige beschikbare ruimte moet kwaliteitsvoller
 - ❑ "leefbaarheid"
- ❑ **mondiale mechanismen**
 - ❑ klimaatwijziging, stijgende energie- & grondstoffenprijzen, ...
 - ❑ nieuwe projecten: passiefwijken; gevelbegroening, hemelwaterretentie, ...
- ❑ **"resilience"** / "aanpassing aan de effecten"



CONCRETE THEMA'S

Hoogmolenbrug

- Kanaalkant / Kaderplan Albertkanaal
Antwerpen-Schoten-Wijnegem
- Nieuwe Hoogmolenbrug t.h.v.
reservatiestroom A102
- Timing: 2018-2020
- Uitgangspunten
 - Aansluiting op Metropoolstraat
 - Woonstraten niet belast met zwaar verk
- "Groene corridor"

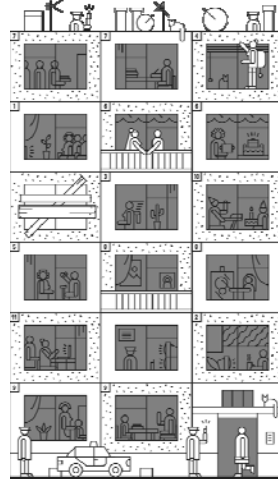


© Arcadis 2016

Meergezinswoningen

- ❑ Trend: **appartementisering**
- ❑ Maar... *meergezinswoning is niet overal gewenst op elke plek*
- ❑ Degelijke afweging nodig

- ❑ Concreet uit te werken:
 - ❑ **Ruimtelijk uitvoeringsplan**
 - ❑ MGW niet aangewezen
 - ❑ **Algemene stedenbouwkundige verordening**
 - ❑ Delen die niet in RUP zitten
 - ❑ Inclusief
 - ❑ afweging: MGW geschikt op locatie?
 - ❑ Randvoorwaarden kwaliteit MGW
 - ❑ **Afwegingskader met puntensysteem**



© Arcadis 2016

INFORMATIE PER THEMA

2 groepen – 3 thema's

Wonen & ruimtelijke ordening

- Inbreidingsprojecten
- Meergezinswoningen
- Sociale huisvesting
- Zonevreemde woningen

Economie & bedrijvigheid

- Regionale en lokale bedrijvigheid
- Zonevreemde bedrijven
- Handelslint Bredabaan
- Kleinhandelscentrum

Wonen in het groen, landschap & erfgoed

- Ecologisch en duurzaam perspectief
- Beekvalleien
- Groengebieden
- Erfgoed
- Provinciale toolkits woonparken & kasteeldomeinen

© Arcadis 2016