

1 Algemene inleiding bij de gecoördineerde versie van 2016

1.1 Algemeen

“Waar de menselijke maat verloren raakt, daar kan menselijkheid verloren raken. Daar gaan systemen met de belangen van mensen op de loop.”

(Lout Jonkers)

Een duurzame gemeente is een gemeente die leeft. Een gemeente die een omgeving biedt waarin mensen kunnen en willen leven, nu en in de toekomst. Die omgeving is de ruimtelijke weerslag van een veelzijdige, vitale samenleving met veel variatie; functioneel, sociologisch, economisch, ecologisch en cultureel. Centraal staat daarbij de wisselwerking tussen deze omgeving en de mensen die er gebruik van maken.

Het welbevinden van de burger op een plek verandert onder invloed van de tijd. Trends, economie en culturele ontwikkelingen zijn hierop van invloed. Een duurzame inrichting kan meebewegen met deze veranderingen. Zo blijven mensen een plek ook in de toekomst als aangenaam ervaren.

Naast het sociale aspect van waarom mensen zich goed voelen op een plek en in een gemeente, speelt de vormgeving en inrichting van de plek in al haar aspecten een grote rol. Zowel de verhouding tussen de bouwmassa en de ruimte eromheen, alsook de inrichting, het gebruik, de visuele kwaliteiten, het gezonde milieu en de schaal van de bebouwing maakt of de bewoner en bezoeker de ruimte ervaren als een aangename plek om zich thuis te voelen.

In de gemeente wordt dan ook een integrale visie op de publieke ruimte vooropgesteld, zonder de noodzakelijke flexibiliteit te blokkeren. Het duurzaamheidsprincipe, dat van algemeen belang is over de gemeentegrenzen heen, wordt daarbij niet uit de weg gegaan.

- duurzame mobiliteitsstromen garanderen.
- integraal waterbeleid goed beheersen en ontwikkelen.
- identiteit van de gemeente verbeteren door verhoogde aandacht en beeld- en ruimtekwaliteit.
- wonen mogelijk maken voor iedere Schotenaar.
- een duurzaam grondstoffen-, materialen en afvalpreventief (kostendekkend- beleid voeren.

- klimaatneutraliteit en ontwikkeling tot een duurzame gemeente Schoten.
- de leefomgeving met haar natuur, biodiversiteit en kwetsbaarheid respecteren.

De voorliggende herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is één van de pijlers van dit vooropgestelde beleid. Het nieuwe GRS voorziet de integrale visie op de publieke ruimte en schept zo het kader voor de toekomstige flexibele ontwikkeling.

1.2 Actualisatie en gedeeltelijke herziening GRS Schoten

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt vastgesteld voor 5 jaar, maar blijft van kracht totdat het door een nieuw definitief goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is vervangen.

Gemeente Schoten beschikt sinds 29 juni 2006 over een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Ondertussen zijn we 9 jaar verder. Er zijn heel wat nieuwe problematieken en gewijzigde contexten ontstaan.

Een groot aantal krachtlijnen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Schoten zijn uitgevoerd, een aantal punten achterhaald of aan actualisatie toe.

De gegevens uit externe omgevingsanalyses en statistieken tonen aan dat er moet bijgestuurd worden. Doelstellingen veranderen, nieuwe uitdagingen komen op de voorgrond en vragen een nieuwe integrale visie op de ruimtelijke ordening, mobiliteit en huisvesting.

Deze evoluties zijn de aanleiding om over te gaan tot een herziening en actualisatie van het eerste structuurplan. Arcadis Belgium nv kreeg de opdracht op dit voor te bereiden.

Het GRS Schoten van 2006 blijft het algemeen ruimtelijk kader bieden voor Schoten. De visie op de ruimtelijke ontwikkeling en de doelstellingen zijn niet wezenlijk veranderd voor de planperiode tot 2022. Wel is in tussentijd een gedeelte van de gemeente opgenomen binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen.

Schoten ziet zichzelf echter nog steeds als een gemeente bestaande uit drie hoofdruimtes: Groene Ruimte, Bebouwde Ruimte en Binding Groene – Bebouwde Ruimte. Het nieuwe GRS Schoten 2015 is daarom slechts een **gedeeltelijke herziening en actualisatie** van het oorspronkelijke gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De actualisatie en de gedeeltelijke herziening beoogt in eerste instantie een verlenging van de planhorizon. In functie van deze verlenging is een actualisatie gebeurd van behoefteberekeningen, rekening houdend met een evaluatie van de invulling ervan in de planperiode tot 2007.

Daarnaast worden binnen de samenhang van het huidig GRS een aantal inhoudelijke delen gedeeltelijk herzien en aangevuld in functie van actuele en prioritaire knelpunten.

1.3 Leeswijzer bij de gecoördineerde versie van 2015

Conform art. 2.1.1.8. §3 van de Vlaamse Codex van 1 september 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening zijn de regels voor de opmaak van de gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen evenzeer van toepassing op de herziening ervan. Dit heeft tot gevolg dat het stramien van het oorspronkelijk gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zoveel als mogelijk wordt gehandhaafd:

1.3.1 Informatief gedeelte – aanvullingen versie 2015

Algemeen kan worden gesteld dat de bestaande ruimtelijke structuur van Schoten niet is gewijzigd ten opzichte van 2006. Daarom is er in deze gecoördineerde versie voor geopteerd om het oorspronkelijke informatief gedeelte te behouden en in het GRS Schoten 2015 enkel een aanvulling op dit informatief gedeelte op te nemen.

1.3.2 Richtinggevend gedeelte – gecoördineerde versie 2015

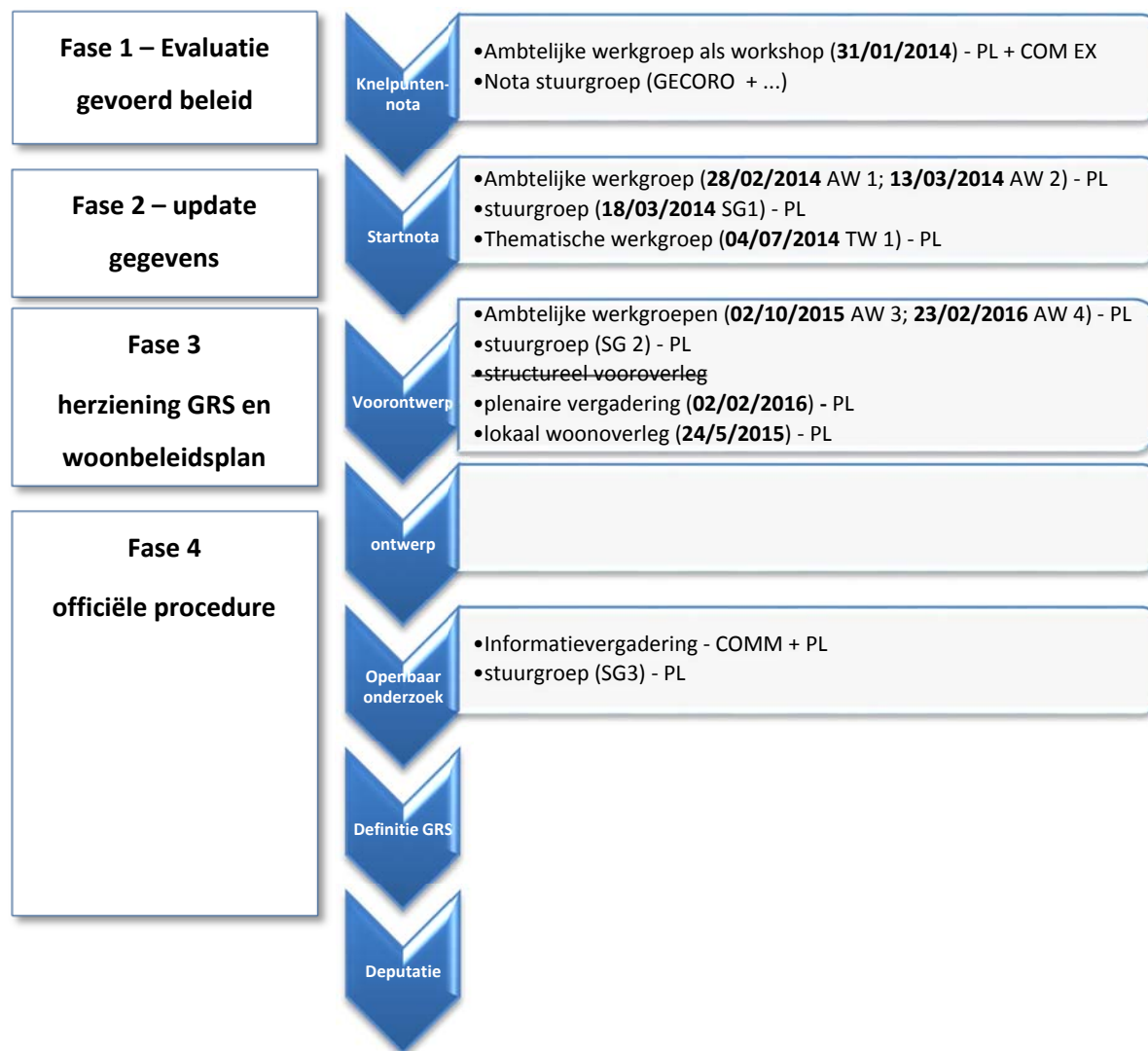
De algemene visie op gemeente Schoten blijft ook gelden voor de planperiode tot 2022. Een aantal ruimtelijke principes worden echter bijgesteld op basis van het reeds gevoerde beleid en recente ruimtelijke evoluties. Om de leesbaarheid te vergemakkelijken is er geopteerd om een gecoördineerde versie op te maken voor het richtinggevend gedeelte. Het richtinggevend gedeelte van dit nieuwe gemeentelijk ruimtelijk structuurplan is – in tegenstelling tot het informatief gedeelte – een bijgestelde en aangepaste versie van het oorspronkelijke GRS Schoten 2006. De aanpassingen zijn in het document zelf aangegeven, zodat het duidelijk is wat er precies verandert ten opzichte van het vroegere GRS. Voor het richtinggevend deel vervangt de gecoördineerde versie van het GRS Schoten 2015 het oorspronkelijke GRS Schoten 2006.

1.3.3 Bindend gedeelte – gecoördineerde versie 2015

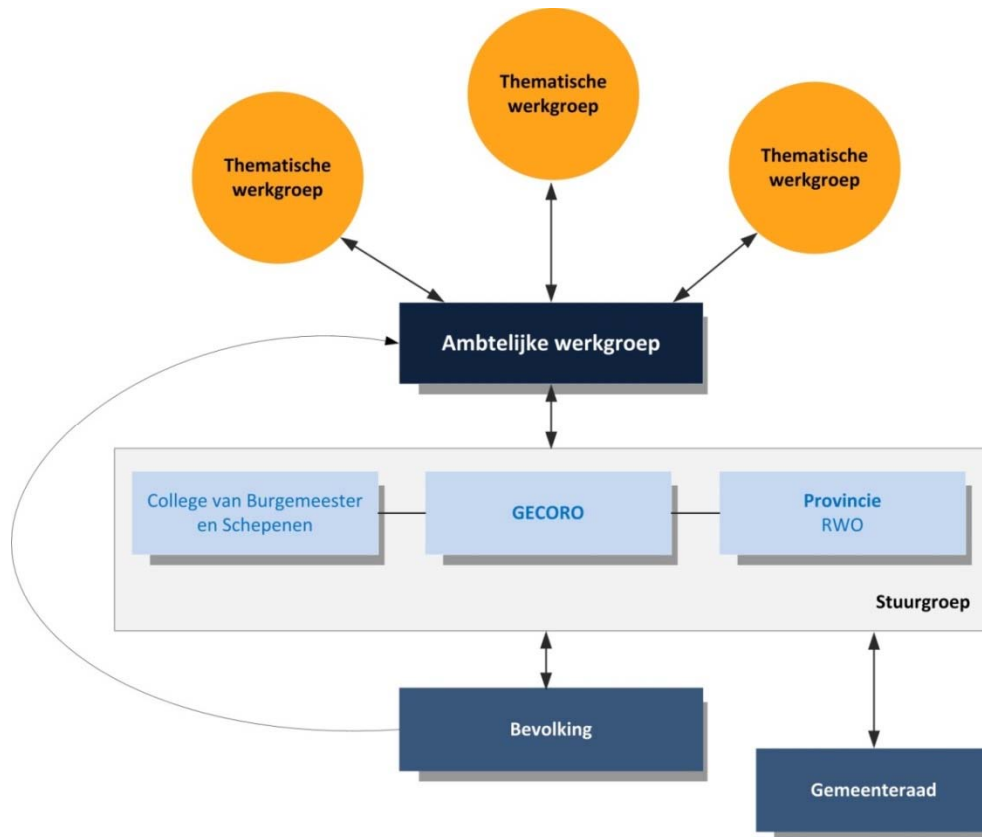
Ook voor het actieplan dat in dit gedeelte is opgenomen wordt een gecoördineerde versie opgemaakt, om de hanteerbaarheid en leesbaarheid van het GRS Schoten 2015 te vergemakkelijken. De acties waaraan nog niet is voldaan of die blijven gelden voor de planperiode tot 2022 zijn in deze versie overgenomen uit het oorspronkelijke GRS en worden aangevuld met nieuwe bindende bepalingen. Ook deze gecoördineerde versie van de bindende bepalingen 2015 vervangt volledig de bindende bepalingen uit het GRS Schoten van 2006.

1.4 Planningsproces

1.4.1 Plan van aanpak



1.4.2 Communicatiestructuur



De **ambtelijke werkgroep** is bedoeld voor de dagelijkse opvolging:

- verantwoordelijke schepenen,
- ambtenaar,
- communicatie- en inspraakambtenaar
- opdrachthouder

Concreet maken de volgende personen deel uit van de ambtelijke werkgroep:

- Erik Block, schepen ruimtelijke ordening, mobiliteit, huisvesting en leefmilieu
- Johan Hoskens, afdelingshoofd grondgebiedzaken
- Liesbeth Goris, stedenbouwkundig ambtenaar
- Dirk Vercammen, Milieuambtenaar
- Wieland Claes, stafmedewerker mobiliteit
- Dominiek Diliën, communicatieambtenaar
- Veerle Le Jeune of Bea Coenen, Huisvestingsambtenaar
- opdrachthouder

De **stuurgroep** bestaat uit de volledige GECORO en de ambtelijke werkgroep. Bij infomomenten kan deze stuurgroep uitgebreid worden met de volledige raadscommissie RO en huisvesting, de volledige raadscommissie mobiliteit en toegankelijkheid, de volledige raadscommissie milieu en duurzame ontwikkeling, de volledige milieuraad en/of de volledige erfgoedraad.

Hoewel de wettelijk opgelegde taak van de GECORO pas start voor de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad met een advies over het ontwerp structuurplan, wordt deze commissie dus vroeger in het proces betrokken. De GECORO vormt immers een centraal overlegorgaan en dit ook in de informele fase.

Naast de GECORO als centraal overlegorgaan zijn **thematische werkgroepen** bedoeld in functie van het uitklaren van de discussiepunten. In de thematische werkgroepen worden stakeholders betrokken (bv. OCMW, huisvestingsmaatschappij, gemeentelijke diensten, leden van adviesraden, wijkverenigingen, ...).